

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Lote 1 - Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior do Empreendimento de Teibas II Lote 2

Preço Base: 425.000,00

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	A	Lote 1		
	0	Trabalhos gerais		
	0.1	Dimensionamento, montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro de acordo com o §0.1 do Artigo 0 do C.E.		
1	0.1.1	"Lote 2"	UN	1
	0.2	Dimensionamento, montagem, manutenção e desmontagem de andaimes e meios de acesso e transporte de materiais para a execução dos trabalhos especificados no §0.2 do		
2	0.2.1	"Lote 2"	UN	1
	0.3	Elaboração e aplicação do Plano de Segurança e Saúde, de acordo com as exigências do Decreto-Lei 273/2003, de 29 de Outubro, de acordo com o especificado no §0.2 do Artigo 0		
3	0.3.1	"Lote 2"	UN	1
	0.4	Elaboração e aplicação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, de acordo com as exigências do Decreto-Lei 46/2008, de 12 de Março, de acordo com o especificado no §0.2 do Artigo 0 do C.E.		
4	0.4.1	"Lote 2"	UN	1
	0.5	Realização das sondagens, levantamentos e verificações especificados no §0.3 do Artigo 0 do C.E.		
5	0.5.1	"Lote 2"	UN	1
	0.6	Aplicação e manutenção de andaimes para fixação de telas publicitárias da "Espaço Municipal" durante a obra, durante o período de tempo necessário à execução dos trabalhos especificados no C.E. (§0.4 do Artigo 0 do C.E.).		
6	0.6.1	"Lote 2"	UN	1
	0.7	Fornecimento ao Dono da Obra de um exemplar impresso e de suporte informático das peças desenhadas do Projeto, que incluam todas as alterações introduzidas durante a obra, de acordo com o executado (Telas Finais - §0.5 do Artigo 0 do C.E.).		
7	0.7.1	"Lote 2"	UN	1
	1	Tratamento das coberturas inclinadas com revestimento em chapa de fibrocimento, de acordo com o especificado no Artigo 1 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	1.1	Remoção de todos os elementos fixos à cobertura ou elementos emergentes de acordo com o especificado no §1.3 do Artigo 1 do C.E., incluindo a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro, bem como a remoção e recolocação das antenas após tratamento da envolvente.		
8	1.1.1	"Lote 2"	m2	770
	1.2	Remoção e recolocação das antenas, após tratamento do suporte e limpeza, de acordo com o especificado no §1.3 do Artigo 1 do C.E., incluindo o acondicionamento, as fixações e		
9	1.2.1	"Lote 2"	UN	10
	1.3	Remoção do revestimento atual em chapas onduladas de fibrocimento, chapas de iluminação da caixa de escadas, rufos e outros acessórios de fixação e remate, bem como chaminés do tipo "C1", de acordo com o especificado no §1.4 do Artigo 1 do C.E., e na portaria 40/2014 de 17 de Fevereiro e a legislação em vigor, incluindo o acondicionamento, transporte e deposição em vazadouro adequado dos resíduos resultantes, a adoção de medidas destinadas a prevenir ou controlar os riscos de exposição ao amianto e a proteção das coberturas durante a execução dos trabalhos, bem como a proteção da cobertura durante a execução dos trabalhos.		
10	1.3.1	"Lote 2"	m2	830
	1.4	Limpeza e reforço da camada de isolamento térmico do desvão das coberturas, de acordo com o especificado nos §1.5 do Artigo 1 do C.E., incluindo:		
	1.4.1	Limpeza e recolocação das placas de isolamento existentes, bem como a substituição das placas degradadas ou em falta (estima-se 30%). (Área da cobertura medida em planta).		

11	1.4.1.1	"Lote 2"	m2	735
	1.4.2	Instalação das placas de isolamento complementares, em poliestireno extrudido com 60mm de espessura, incluindo revestimento dos elementos verticais até uma altura de 0,5m.		
12	1.4.2.1	"Lote 2"	m2	735
	1.4.3	Criação de caminhos de circulação com painéis compósitos de partículas de madeira e cimento com 22mm de espessura, colados, estimando-se uma área de 10% do total da cobertura.		
13	1.4.3.1	"Lote 2"	m2	0
	1.5	Verificação e limpeza da estrutura de suporte do revestimento da cobertura, em zona corrente, de acordo com o especificado no §1.6.1 do Artigo 1 do C.E., incluindo a substituição das vigotas partidas ou muito degradadas, a correção ou reforço da sua fixação, a reparação das alvenarias degradadas, o tratamento das armaduras expostas ou com corrosão e reconstituição do material de recobrimento, o tratamento dos fixadores e a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro. (Nota: Caso se verifique, no período de preparação da obra, que o espaçamento entre os elementos de suporte existentes não é adequado aos novos painéis de revestimento, inclui-se no presente artigo a sua correção, devendo ser considerado a substituição integral das vigotas).		
14	1.5.1	"Lote 2"	m2	770
	1.6	Verificação e limpeza da estrutura de suporte dos novos painéis translúcidos (a colocar sobre a clarabóia de iluminação do interior das caixas de escadas), de acordo com o especificado no §1.6.3 do Artigo 1 do C.E., incluindo o fornecimento e aplicação de perfis metálicos complementares (eventual), a substituição de vigotas degradadas (estima-se 10%), execução de aberturas de ventilação e fornecimento e fixação de grelha, limpeza do suporte, todos os acessórios e remates com o novo sistema de revestimento da		
15	1.6.1	"Lote 2"	m2	60
	1.7	Fornecimento e aplicação do novo sistema de revestimento das coberturas constituído por painéis metálicos do tipo "sandwich", de acordo com o especificado nos §1.7 e §1.8 do Artigo 1 do C.E., incluindo todos os acessórios de fixação e de remate, o tratamento de juntas e a aplicação de complementos de estanquidade.		
16	1.7.1	"Lote 2"	m2	770
	1.8	Tratamento do remate do novo sistema de revestimento com os elementos do contorno/pontos singulares da cobertura, de acordo com o especificado no §1.9 do Artigo 1 do C.E.,		
	1.8.1	Cumeeira - de acordo com o especificado no §1.9.2 do Artigo 1 do C.E., incluindo o fornecimento e a aplicação de todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., bem como dos complementos de estanquidade, fixações, isolamento complementar e remates necessários.		
17	1.8.1.1	"Lote 2"	m	60
	1.8.2	Beiral/Remate com o algeroz - de acordo com o especificado no §1.9.3 do Artigo 1 do C.E., incluindo o fornecimento e aplicação de perfil complementar em aço inox, fixação ao murete de suporte e todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., bem como dos complementos de estanquidade, fixações, remates, rufos complementares necessários e a compatibilização com os algerozes.		
18	1.8.2.1	"Lote 2"	m	150
	1.8.3	Paredes emergentes (tais como platibandas laterais) - de acordo com o especificado no §1.9.4 do Artigo 1 do C.E., incluindo o fornecimento e aplicação de todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., bem como dos complementos de estanquidade, fixações, remates, rufos complementares necessários e compatibilização com o tratamento da envolvente vertical dos elementos especificado nos respetivos artigos.		
19	1.8.3.1	"Lote 2"	m	25
	1.8.4	Paredes emergentes - corpo da caixa de elevadores, de acordo com o especificado no §1.9.5 do Artigo 1 do C.E., incluindo o fornecimento e aplicação de todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., bem como dos complementos de estanquidade, fixações, remates, rufos complementares necessários e compatibilização com o tratamento da envolvente vertical dos elementos especificado nos respetivos artigos.		
20	1.8.4.1	"Lote 2"	m	70
	1.8.5	Tubagens emergentes e chaminés circulares "C1" - de acordo com o especificado no §1.9.6 do Artigo 1 do C.E., incluindo a aplicação de todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., complementos de estanquidade, de remate e fixações necessários e compatibilização com o tratamento da envolvente da chaminé (ver Artigo 3).		
21	1.8.5.1	"Lote 2"	UN	55
	1.8.6	Chaminés "C2" - de acordo com o especificado no §1.9.7 do Artigo 1 do C.E., incluindo a aplicação de todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., complementos de estanquidade, de remate e fixações necessários e compatibilização com o tratamento da envolvente da chaminé		
22	1.8.6.1	"Lote 2"	UN	10

	1.8.7	Fornecimento e aplicação de painéis translúcidos para iluminação da clarabóia interior da caixa de escadas de acordo com o especificado no §1.9.8 do Artigo 1 do C.E., incluindo todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., complementos de estanquidade, de remate e fixações		
23	1.8.7.1	"Lote 2"	m2	60
	1.8.8	Fornecimento e aplicação dos acessórios para ventilação do desvão da cobertura, de acordo com o especificado no §1.9.9 do Artigo 1 do C.E., incluindo o tratamento do seu remate com o contorno, os complementos de estanquidade e fixações necessários.		
24	1.8.8.1	"Lote 2"	UN	20
	1.8.9	Tratamento das juntas de dilatação horizontais, de acordo com o especificado no §1.9.10 do Artigo 1 do C.E., incluindo cantoneiras de Aço Inox (AISI316L), chapas de zinco, membrana de fibras de poliamida, telas de reforço, fundos de junta, placas de poliestireno expandido e masticagem.		
25	1.8.9.1	"Lote 2"	m	48
	1.8.10	Fornecimento e aplicação de vão para de acesso ao desvão da cobertura para manutenção, de acordo com o especificado no §1.9.11 do Artigo 1 do C.E., incluindo o fornecimento e a aplicação da estrutura de fixação, cúpula e o remate com o revestimento da cobertura, bem como todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E. e complementos de estanquidade, de remate, fixações necessários e sistema de abertura manual. (Os alçapões devem ter, pelo menos, 0,6m de lado, úteis).		
26	1.8.10.1	"Lote 2"	UN	5
	1.9	Tratamento/ajuste do sistema de drenagem de águas pluviais de acordo com o especificado no §1.10 do Artigo 1 do C. E., incluindo:		
	1.9.1	Tratamento dos algerozes, de acordo com o especificado no §1.9.3 e no §1.10.1 do Artigo 1 do C.E., incluindo isolamento térmico, impermeabilização com telas betuminosas autoprotetidas e a compatibilização com a envolvente.		
27	1.9.1.1	"Lote 2"	m	150
	1.9.2	Tratamento e ajuste das saídas de drenagem de águas pluviais de acordo com o especificado no §1.10.2 do Artigo 1 do C. E., incluindo o fornecimento e aplicação de peça pré-fabricada com aba (em zinco), tratamento dos atravessamentos e o remate com o contorno.		
28	1.9.2.1	"Lote 2"	UN	20
	1.9.3	Fornecimento e aplicação de "trop-plein" de acordo com o especificado no §1.10.3 do Artigo 1 do C. E., incluindo o remate com o contorno.		
29	1.9.3.1	"Lote 2"	UN	20
	1.10	Realização de ensaios para a medição da concentração das fibras respiráveis de amianto no local (durante e após os trabalhos), de acordo com o especificado no Artigo 1 do C.E. e com a normalização aplicável.		
30	1.10.1	"Lote 2"	UN	5
	1.11	Trabalhos de ligação à terra de revestimento metálico das coberturas, de acordo com o especificado no §1.11 do Artigo 1 do C.E., incluindo tubagens, cabo e todos os trabalhos		
31	1.11.1	"Lote 2"	UN	1
	2	Tratamento das coberturas planas com revestimento em godo, de acordo com o especificado no Artigo 2 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	2.1	Remoção integral do revestimento atual e de todas as camadas até à impermeabilização, elementos de fixação e remate, bem como de elementos pontualmente fixos às coberturas ou elementos emergentes e do contorno, de acordo com o especificado no §2.3 do Artigo 2 do C.E., incluindo o transporte a vazadouro e armazenamento do godo para reaplicação:		
32	2.1.1	"Lote 2" - cobertura do corpo das caixas de elevadores	m2	50
33	2.1.2	"Lote 2" - coberturas planas 3º andar (norte + sul)	m2	35
34	2.1.3	"Lote 2" - cobertura corpos nascente	m2	70
	2.2	Reforço da impermeabilização da cobertura de acordo com o especificado nos §2.4 e §2.7 do Artigo 2 do C.E., incluindo a limpeza prévia/tratamento do suporte, o fornecimento e aplicação do novo sistema de impermeabilização e o remate (reforço de tela e rufo metálico) com os elementos do contorno, tais como fachadas, platibandas (superfície vertical e bordo superior), chaminés, tubagens emergentes e algerozes:		
35	2.2.1	"Lote 2" - cobertura do corpo das caixas de elevadores	m2	50
36	2.2.2	"Lote 2" - coberturas planas 3º andar (norte + sul)	m2	35
37	2.2.3	"Lote 2" - cobertura corpos nascente	m2	70

	2.3	Fornecimento e aplicação de camada de isolamento térmico complementar (7 cm) e geotêxtil da cobertura, de acordo com o especificado no §2.5 do Artigo 2 do C.E., incluindo a remoção, limpeza e recolocação das placas de isolamento existentes, bem com a substituição das placas degradadas (estima-se 30%):		
38	2.3.1	l"lote 2" - cobertura do corpo das caixas de elevadores	m2	50
39	2.3.2	l"lote 2" - coberturas planas 3º andar (norte + sul)	m2	35
40	2.3.3	l"lote 2" - cobertura corpos nascente	m2	70
	2.4	Fornecimento e aplicação de camada de godo complementar (4 cm) de acordo com o especificado no §2.6 do Artigo 2 do C.E., incluindo a limpeza e recolocação do godo existente e a execução de caminhos de circulação (lajetas - 10% área):		
41	2.4.1	l"lote 2" - cobertura do corpo das caixas de elevadores	m2	50
42	2.4.2	l"lote 2" - coberturas planas 3º andar (norte + sul)	m2	35
43	2.4.3	l"lote 2" - cobertura corpos nascente	m2	70
	2.5	Correção das saídas de drenagem de águas pluviais de acordo com o especificado no §2.8.1 do Artigo 2 do C.E., incluindo atravessamentos, ramais de ligação ao tubo de queda, remates com o contorno e grelha de proteção.		
44	2.5.1	l"lote 2" - cobertura do corpo das caixas de elevadores	UN	5
45	2.5.2	l"lote 2" - coberturas planas 3º andar (norte + sul)	UN	2
46	2.5.3	l"lote 2" - cobertura corpos nascente	UN	8
	2.6	Fornecimento e execução dos l"trop-pleins" de acordo com o especificado no §2.8.2 do Artigo 2 do C.E., incluindo aberturas, acessórios de atravessamento, fixações e o remate com o contorno.		
47	2.6.1	l"lote 2" - cobertura do corpo das caixas de elevadores	UN	5
48	2.6.2	l"lote 2" - coberturas planas 3º andar (norte + sul)	UN	2
49	2.6.3	l"lote 2" - cobertura corpos nascente	UN	8
	3	Tratamento das chaminés, de acordo com o especificado no Artigo 3 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	3.1	Fornecimento e aplicação de novas condutas (l"C1"), de acordo com o especificado no §3.2 do Artigo 3 do C.E., incluindo a estabilidade das novas condutas, o remate com o novo revestimento da cobertura, a aplicação de proteção superior anti-pássaros e chuva em Inox, todos os acessórios e elementos necessários para a fixação ao revestimento da cobertura e remates, a compatibilização com as tubagens que se desenvolvem no desvão, a verificação e substituição de troços de tubagem degradados e a obturação das aberturas das lajes entre tubagens existentes.		
50	3.1.1	l"lote 2" - Condutas associadas à ventilação das instalações sanitárias - coberturas inclinadas	UN	15
51	3.1.2	l"lote 2" - Condutas associadas à ventilação de lavandarias (exaustão de gás)	UN	10
52	3.1.3	l"lote 2" - Condutas associadas à ventilação primária de esgotos (incluindo o reajuste prévio das tubagens no interior do desvão)	UN	32
	3.2	Ajuste da configuração das chaminés em alvenaria l"C2", assinaladas nas peças desenhadas, de forma a ser possível a instalação de ventiladores mecânicos (associados à ventilação das cozinhas) e tratamento da envolvente vertical, de acordo com o especificado no §3.3 Artigo 3 do C.E., incluindo a execução de cinta superior em betão, cantoneira de fixação complementar, todos os acessórios e elementos necessários para a fixação dos ventiladores e remates, a compatibilização com as tubagens, incluindo substituição de troços degradados, bem como tratamento da superfície vertical e aplicação de novo revestimento em chapa metálica e capeamento.		
53	3.2.1	l"lote 2"	UN	10
	3.3	Tratamento e pintura das proteções metálicas existentes nas chaminés l"C3" (assinaladas nas peças desenhadas), de acordo com o especificado no §3.4.1 do Artigo 3 do C.E., incluindo a substituição das proteções profundamente degradadas (30%), a obturação das aberturas entre tubagens/laje, a substituição de tubagens e elementos das proteções superiores das chaminés degradadas, a aplicação de rufo de zinco, o tratamento dos elementos de fixação (substituindo os profundamente degradados) e o ajuste do remate com o		
54	3.3.1	l"lote 2"	UN	5
	3.4	Tratamento da superfície vertical das chaminés l"C3" (assinaladas nas peças desenhadas), de acordo com o especificado no §3.4.2 do Artigo 3 do C.E., incluindo tratamento do suporte, impermeabilização e aplicação de primário, RPE e pintura complementar contra algas e fungos, bem como a correção dos atravessamentos de tubagens.		
55	3.4.1	l"lote 2"	m2	25

	4	Tratamento das platibandas, de acordo com o especificado no Artigo 4 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	4.1	Remoção integral do revestimento atual, elementos de fixação e de remate das platibandas, de acordo com o especificado no §4.3 do Artigo 4 do C. E., incluindo o transporte a		
56	4.1.1	1º Lote 2º - Fachada poente (cobertura inclinada)	m	76
57	4.1.2	1º Lote 2º - Fachada nascente (cobertura inclinada)	m	76
58	4.1.3	1º Lote 2º - Fachada norte (cobertura inclinada)	m	13
59	4.1.4	1º Lote 2º - Fachada sul (cobertura inclinada)	m	13
60	4.1.5	1º Lote 2º - Fachada nascente (cobertura plana)	m	64
61	4.1.6	1º Lote 2º - Fachada norte (cobertura plana)	m	15
62	4.1.7	1º Lote 2º - Fachada sul (cobertura plana)	m	15
63	4.1.8	1º Lote 2º - Corpo das caixas de elevadores	m	70
	4.2	Execução de elementos de travamento das platibandas de acordo com o especificado no §4.4 do Artigo 4 do C. E., incluindo pilaretes afastados de 4m e nos cunhais e cinta superior em betão, incluindo o remate e ligação com a alvenaria que será mantida e regularização da superfície. (Trabalho eventual)		
64	4.2.1	1º Lote 2º - Fachada poente (cobertura inclinada)	m	76
65	4.2.2	1º Lote 2º - Fachada nascente (cobertura inclinada)	m	76
66	4.2.3	1º Lote 2º - Fachada norte (cobertura inclinada)	m	13
67	4.2.4	1º Lote 2º - Fachada sul (cobertura inclinada)	m	13
68	4.2.5	1º Lote 2º - Fachada nascente (cobertura plana)	m	64
69	4.2.6	1º Lote 2º - Fachada norte (cobertura plana)	m	15
70	4.2.7	1º Lote 2º - Fachada sul (cobertura plana)	m	15
71	4.2.8	1º Lote 2º - Corpo das caixas de elevadores	m	70
	4.3	Tratamento da superfície vertical interior das platibandas de acordo com o especificado no §4.5.1 do Artigo 4 do C. E., incluindo o fornecimento e aplicação de novo sistema de impermeabilização, incluindo remates.		
72	4.3.1	1º Lote 2º - Fachada nascente (cobertura plana)	m2	32
73	4.3.2	1º Lote 2º - Fachada norte (cobertura plana)	m2	7,5
74	4.3.3	1º Lote 2º - Fachada sul (cobertura plana)	m2	7,5
75	4.3.4	1º Lote 2º - Corpo das caixas de elevadores	m2	35
	4.4	Tratamento da superfície vertical interior das platibandas de acordo com o especificado no §4.5.2 do Artigo 4 do C. E., incluindo o fornecimento e aplicação de novo sistema de revestimento em chapas metálicas na superfície interior, incluindo sistema de fixação e remates.		
76	4.4.1	1º Lote 2º - Fachada poente (cobertura inclinada)	m2	76
77	4.4.2	1º Lote 2º - Fachada nascente (cobertura inclinada)	m2	76
78	4.4.3	1º Lote 2º - Fachada norte (cobertura inclinada)	m2	13
79	4.4.4	1º Lote 2º - Fachada sul (cobertura inclinada)	m2	13
	4.5	Fornecimento e aplicação de um capeamento em zinco nas platibandas de acordo com o especificado no §4.6 do Artigo 4 do C. E., incluindo a fixação ao suporte e remates.		
80	4.5.1	1º Lote 2º - Fachada poente (cobertura inclinada)	m	76
81	4.5.2	1º Lote 2º - Fachada nascente (cobertura inclinada)	m	76
82	4.5.3	1º Lote 2º - Fachada norte (cobertura inclinada)	m	13
83	4.5.4	1º Lote 2º - Fachada sul (cobertura inclinada)	m	13
84	4.5.5	1º Lote 2º - Fachada nascente (cobertura plana)	m	64
85	4.5.6	1º Lote 2º - Fachada norte (cobertura plana)	m	15
86	4.5.7	1º Lote 2º - Fachada sul (cobertura plana)	m	15

87	4.5.8	l"lote 2l" - Corpo das caixas de elevadores	m	70
	5	Tratamento das paredes exteriores com tijolo de face à vista ou revestidas com forras de tijolo, de acordo com o especificado no Artigo 5 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos: (Nota: Todos os tijolos e forras em tijolo face à vista a aplicar devem ter características e geometria análoga à atual).		
	5.1	Remoção dos elementos fixos às paredes exteriores com tijolo de face à vista ou revestidas com forras de tijolo, de acordo com o especificado no §5.3 do Artigo 5 do C.E., incluindo guardas metálicas, a proteção dos vãos envidraçados, bem como a remoção dos tubos de queda de águas pluviais (garantindo que a drenagem se efetua afastada das fachadas).		
88	5.1.1	l"lote 2l" - Fachada poente	m2	240
89	5.1.2	l"lote 2l" - Fachada nascente	m2	60
90	5.1.3	l"lote 2l" - Fachada norte	m2	95
91	5.1.4	l"lote 2l" - Fachada sul	m2	85
	5.2	Inspeção geral e análise minuciosa do pano exterior em tijolo de face à vista ou forras de tijolo das fachadas e das empenas, de acordo com o especificado no §5.4.1 do Artigo 5 do C.E., incluindo a identificação e registo dos elementos degradados, fissurados ou destacados, bem como áreas com escorrências, manchas, etc. (Medição inclui área total das paredes exteriores com tijolo de face à vista ou revestidas com forras de tijolo).		
92	5.2.1	l"lote 2l" - Fachada poente	m2	240
93	5.2.2	l"lote 2l" - Fachada nascente	m2	60
94	5.2.3	l"lote 2l" - Fachada norte	m2	95
95	5.2.4	l"lote 2l" - Fachada sul	m2	85
	5.3	Tratamento das áreas com fissuras na alvenaria em tijolo ou forra de tijolo de face à vista, de acordo com o especificado no §5.4.2 do Artigo 5 do C.E., incluindo a substituição dos tijolos fissurados e a aplicação de armaduras de reforço nas juntas horizontais. (Intervenção pontual, estimando-se cerca de 10% da área total das paredes exteriores. Inclui o eventual ajuste das dimensões dos tijolos/forras).		
96	5.3.1	l"lote 2l" - Fachada poente	m2	24
97	5.3.2	l"lote 2l" - Fachada nascente	m2	6
98	5.3.3	l"lote 2l" - Fachada norte	m2	9,5
99	5.3.4	l"lote 2l" - Fachada sul	m2	8,5
	5.4	Reforço da ligação do pano exterior da fachada/empena constituído por tijolo de face à vista ao pano interior ou aos elementos estruturais, de acordo com o especificado nos §5.4.3 e §5.5 do Artigo 5 do C.E. (l"TV1l") (Medição inclui também a área das paredes exteriores em tijolo face à vista adjacente a vãos. Exclui-se a área correspondente a l"TV2l").		
100	5.4.1	l"lote 2l" - Fachada poente	m2	225
101	5.4.2	l"lote 2l" - Fachada nascente	m2	45
102	5.4.3	l"lote 2l" - Fachada norte	m2	80
103	5.4.4	l"lote 2l" - Fachada sul	m2	70
	5.5	Reforço da fixação do pano exterior/forra de tijolo de face à vista ao topo das lajes de betão, de acordo com o especificado no §5.4.4 do Artigo 5 do C.E.. (l"TV2l") (Medição inclui área total dos topos de laje das paredes exteriores em tijolo face à vista).		
104	5.5.1	l"lote 2l" - Fachada poente	m2	15
105	5.5.2	l"lote 2l" - Fachada nascente	m2	15
106	5.5.3	l"lote 2l" - Fachada norte	m2	15
107	5.5.4	l"lote 2l" - Fachada sul	m2	15
	5.6	Reforço dos cunhais, caso se encontrem fissurados, de acordo com o especificado no §6.4.5 do Artigo 5 do C.E. (Medição corresponde ao comprimento total dos cunhais).		
108	5.6.1	l"lote 2l"	m	200

	5.7	Tratamento global das juntas entre tijolos ou forras de face à vista das fachadas e empenas, de acordo com o especificado no §5.4.6 do Artigo 5 do C.E. (Medição inclui área total das paredes exteriores com tijolo de face à vista ou revestidas com forras de tijolo).		
109	5.7.1	\"Lote 2\" - Fachada poente	m2	240
110	5.7.2	\"Lote 2\" - Fachada nascente	m2	60
111	5.7.3	\"Lote 2\" - Fachada norte	m2	95
112	5.7.4	\"Lote 2\" - Fachada sul	m2	85
	5.8	Limpeza geral e impermeabilização do pano exterior em tijolo de face à vista ou forra de tijolo, de acordo com o especificado no §5.4.8 do Artigo 5 do C.E. (Medição inclui área total das paredes exteriores com tijolo de face à vista ou revestidas com forras de tijolo).		
113	5.8.1	\"Lote 2\" - Fachada poente	m2	240
114	5.8.2	\"Lote 2\" - Fachada nascente	m2	60
115	5.8.3	\"Lote 2\" - Fachada norte	m2	95
116	5.8.4	\"Lote 2\" - Fachada sul	m2	85
	5.9	Correção da configuração das paredes exteriores ao nível das padieiras dos vãos que apresentem infiltrações, de acordo com o especificado no §5.5.2.1 do Artigo 5 do C.E., incluindo a demolição e remoção de todas as camadas, o tratamento e impermeabilização do suporte, aplicação de banda de impermeabilização autoadesiva, fornecimento e fixação de perfil metálico com buchas químicas, isolamento térmico, fornecimento e fixação de nova alvenaria em tijolo de face à vista, tratamento de juntas e remates com o contorno (\"TV3pl\")		
117	5.9.1	\"Lote 2\" - Fachada nascente	m2	2
118	5.9.2	\"Lote 2\" - Fachada norte	m2	2
119	5.9.3	\"Lote 2\" - Fachada sul	m2	2
	5.10	Correção da configuração das ombreiras em tijolo de face à vista dos vãos envidraçados que apresentem infiltrações, de acordo com o especificado no §5.5.2.2 do Artigo 5 do C.E., incluindo demolição e reconstrução da alvenaria (incluindo o eventual ajuste da dimensão dos tijolos/forras), impermeabilização do pano interior, reforço da fixação, isolamento térmico e perfis de remate - estima-se 50% dos vãos (\"TV3ol\") (Estima-se área adjacente a 50% dos vãos envidraçados. O reforço da ligação ao suporte, o tratamento de juntas e aplicação e repelente encontra-se medido nos artigos		
120	5.10.1	\"Lote 2\" - Fachada nascente	m2	3
121	5.10.2	\"Lote 2\" - Fachada norte	m2	3
122	5.10.3	\"Lote 2\" - Fachada sul	m2	3
	5.11	Correção da configuração da parede exterior em tijolo de face à vista nas empenas (banda com cerca de 50 cm/2 tijolos), incluindo a ombreira dos vãos e topos de laje, de acordo com o especificado no §5.5.3 do Artigo 5 do C.E. e nas peças desenhadas, incluindo a demolição e reconstrução do pano exterior, impermeabilização do pano interior, reforço da ligação, isolamento térmico e perfis de remate, bem como a demolição e correção da configuração ao nível dos topos de laje (\"TV4l\"), (O tratamento de juntas, limpeza e impermeabilização do pano exterior após tratamento encontra-se medido nos artigos correspondentes)		
123	5.11.1	\"Lote 2\"	m2	70
	6	Tratamento das paredes exteriores rebocadas e pintadas - aplicação de sistema ETICS, de acordo com o especificado no Artigo 6 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	6.1	Remoção de todos os elementos fixos às paredes exteriores, tais como estendais, antenas de televisão e cabos, grades e proteções ou outros elementos complementares aplicados pelos moradores, bem como calhas de estore, grelhas de ventilação, tubos de drenagem da caixa de ar e desmontagem dos tubos de queda, de acordo com o especificado no §6.3 do Artigo 6 do C.E., incluindo a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro. (Medição correspondente à área total das paredes exteriores assinaladas nas peças desenhadas).		
124	6.1.1	\"Lote 2\" - Fachada poente	m2	800
125	6.1.2	\"Lote 2\" - Fachada nascente	m2	75
126	6.1.3	\"Lote 2\" - Fachada norte, incluindo pala vertical	m2	85
127	6.1.4	\"Lote 2\" - Fachada sul, incluindo pala vertical	m2	90
	6.2	Tratamento do suporte das fachadas e empenas de acordo com o especificado no §6.4. do Artigo 6 do C. E., incluindo:		

	6.2.1	Realização de ensaios de arrancamento por tração para verificação da resistência mecânica do reboco existente, de acordo com o especificado no §6.4 do Artigo 6 do C. E. (Estima-se uma série de 5 provetes por 100 m2 de fachadas e empenas)		
128	6.2.1.1	l"lote 2" - Fachada poente	UN	40
129	6.2.1.2	l"lote 2" - Fachada nascente	UN	3,75
130	6.2.1.3	l"lote 2" - Fachada norte, incluindo pala vertical	UN	4,25
131	6.2.1.4	l"lote 2" - Fachada sul, incluindo pala vertical	UN	4,5
	6.2.2	Análise integral do reboco por percussão de acordo com o especificado no §6.4. do Artigo 6 do C. E., incluindo a demolição e o enchimento das partes que não estejam perfeitamente aderentes (que soem a oco), limpeza geral e a regularização da superfície. (Estima-se 30% de substituição do reboco)		
132	6.2.2.1	l"lote 2" - Fachada poente	m2	800
133	6.2.2.2	l"lote 2" - Fachada nascente	m2	75
134	6.2.2.3	l"lote 2" - Fachada norte, incluindo pala vertical	m2	85
135	6.2.2.4	l"lote 2" - Fachada sul, incluindo pala vertical	m2	90
	6.2.3	Tratamento de fissuras de acordo com o especificado no §6.4. do Artigo 6 do C. E., incluindo mapeamento prévio. (Estima-se fissuras l"tipo II" - 40% + tipo l"III" - 40% + tipo l"III" - 10% + tipo l"IV" - 10% + cunhais - 100% reforço)		
136	6.2.3.1	l"lote 2" - Fachada poente	m2	800
137	6.2.3.2	l"lote 2" - Fachada nascente	m2	75
138	6.2.3.3	l"lote 2" - Fachada norte, incluindo pala vertical	m2	85
139	6.2.3.4	l"lote 2" - Fachada sul, incluindo pala vertical	m2	90
	6.2.4	Realização de ensaios de aderência de forma a verificar a eficácia da colagem do sistema ETICS, de acordo com o especificado no § 6.5.1 do Artigo 6 do C.E..		
140	6.2.4.1	l"lote 2" - Fachada poente	UN	40
141	6.2.4.2	l"lote 2" - Fachada nascente	UN	3,75
142	6.2.4.3	l"lote 2" - Fachada norte, incluindo pala vertical	UN	4,25
143	6.2.4.4	l"lote 2" - Fachada sul, incluindo pala vertical	UN	4,5
	6.3	Fornecimento e aplicação do sistema de isolamento térmico pelo exterior do tipo ETICS nas áreas das paredes exteriores assinaladas nas peças desenhadas (incluindo palas verticais) de acordo com o especificado no §6.5 do Artigo 6 do C.E., incluindo os acessórios de fixação e remate, bem como o tratamento do remate com os pontos singulares.		
144	6.3.1	l"lote 2" - Fachada poente	m2	800
145	6.3.2	l"lote 2" - Fachada nascente	m2	75
146	6.3.3	l"lote 2" - Fachada norte, incluindo pala vertical	m2	85
147	6.3.4	l"lote 2" - Fachada sul, incluindo pala vertical	m2	90
	7	Tratamento das paredes exteriores rebocadas e pintadas - aplicação de RPE, de acordo com o especificado no Artigo 7 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	7.1	Remoção de todos os elementos fixos às paredes exteriores e desmontagem dos tubos de queda, de acordo com o especificado no §7.2 do Artigo 7 do C.E., incluindo a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro. (Medição correspondente à área total das paredes exteriores assinaladas nas peças desenhadas)		
148	7.1.1	l"lote 2" - Fachada poente	m2	380
149	7.1.2	l"lote 2" - Fachada nascente	m2	0
150	7.1.3	l"lote 2" - Corpo das caixas de elevadores	m2	165
	7.2	Tratamento do suporte das paredes exteriores assinaladas nas peças desenhadas em anexo de acordo com o especificado no §7.3. do Artigo 7 do C. E., incluindo:		
	7.2.1	Realização de ensaios de arrancamento por tração para verificação da resistência mecânica do reboco existente, de acordo com o especificado no §7.3 do Artigo 7 do C. E. (Estima-se uma série de 5 provetes por 100 m2 de fachadas e empenas)		
151	7.2.1.1	l"lote 2" - Fachada poente	UN	19

152	7.2.1.2	l"lote 2" - Fachada nascente	UN	0
153	7.2.1.3	l"lote 2" - Corpo das caixas de elevadores	UN	8,25
	7.2.2	Análise integral do reboco por percussão de acordo com o especificado no §7.3. do Artigo 7 do C. E., incluindo a demolição e o enchimento das partes que não estejam perfeitamente aderentes (que soem a oco), limpeza geral e a regularização da superfície. (Estima-se 30% de substituição do reboco)		
154	7.2.2.1	l"lote 2" - Fachada poente	m2	380
155	7.2.2.2	l"lote 2" - Fachada nascente	m2	0
156	7.2.2.3	l"lote 2" - Corpo das caixas de elevadores	m2	165
	7.2.3	Tratamento de fissuras de acordo com o especificado no §7.3 do Artigo 7 do C. E., incluindo mapeamento prévio. (Estima-se fissuras l"tipo II" - 40% + tipo l"III" - 40% + tipo l"III" - 10% + tipo l"IV")		
157	7.2.3.1	l"lote 2" - Fachada poente	m2	380
158	7.2.3.2	l"lote 2" - Fachada nascente	m2	0
159	7.2.3.3	l"lote 2" - Corpo das caixas de elevadores	m2	165
	7.3	Fornecimento e aplicação de um reboco delgado armado nas áreas das paredes exteriores assinaladas nas peças desenhadas, de acordo com o especificado no §7.4 do Artigo 7 do C.E., incluindo o remate com os pontos singulares.		
160	7.3.1	l"lote 2" - Fachada poente	m2	380
161	7.3.2	l"lote 2" - Fachada nascente	m2	0
162	7.3.3	l"lote 2" - Corpo das caixas de elevadores	m2	165
	7.4	Fornecimento e aplicação de revestimento final constituído por revestimento plástico espesso - RPE nas áreas das paredes exteriores assinaladas nas peças desenhadas, de acordo com o especificado nos §7.5 e 7.6 do Artigo 7 do C.E, incluindo primário, pintura complementar contra algas e fungos e o tratamento e masticagem do remate com os pontos singulares (incluindo a envolvente dos vãos)		
163	7.4.1	l"lote 2" - Fachada poente	m2	380
164	7.4.2	l"lote 2" - Fachada nascente	m2	0
165	7.4.3	l"lote 2" - Corpo das caixas de elevadores	m2	165
	7.5	Correção da configuração da envolvente dos vãos da cave habitada, de acordo com o especificado no §7.6.6 do Artigo 7 do C.E, incluindo remoção de enchimentos e limpeza do espaço de ar, tratamento e impermeabilização da superfície, tratamento da junta de dilatação, fornecimento e aplicação de perfil metálico de suporte e aplicação de novo capeamento, incluindo fixações e o remate com os pontos singulares.		
166	7.5.1	l"lote 2" - Fachada nascente	m2	0
	8	Tratamento das áreas das fachadas com revestimento metálico, de acordo com o especificado no Artigo 8 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	8.1	Remoção de todos os elementos fixos às áreas de fachada com revestimento em painéis metálicos, de acordo com o especificado no §8.3 do Artigo 8 do C.E., incluindo os painéis metálicos, acessórios de fixação, remates, estrutura de suporte, isolamento, peitoris, etc., e a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro.		
167	8.1.1	l"lote 2" - Fachada poente	m2	50
	8.2	Tratamento do suporte da fachada com revestimento em painéis metálicos de acordo com o especificado no §8.3. do Artigo 8 do C. E., incluindo a análise do reboco, o tratamento de fissuras, limpeza e regularização.		
168	8.2.1	l"lote 2" - Fachada poente	m2	50
	8.3	Fornecimento e aplicação de um reboco delgado armado na fachada com revestimento em painéis metálicos de acordo com o especificado no §8.3 do Artigo 8 do C.E., incluindo o remate com os pontos singulares.		
169	8.3.1	l"lote 2" - Fachada poente	m2	50
	8.4	Fornecimento e aplicação de novo revestimento em painéis compósitos de alumínio e respetivos perfis de fixação, de acordo com o especificado nos §8.3 e §8.4 do Artigo 8 do C.E. E nas peças desenhadas, incluindo a fixação dos perfis à fachada com buchas químicas, a fixação dos painéis aos perfis e os acessórios e elementos de remate, camada de isolamento térmico, tratamento do remate com os pontos singulares (incluindo a envolvente dos vãos) e masticagem.		

170	8.4.1	l"lote 2l" - Fachada poente	m2	50
	9	Tratamento das áreas em betão pintado, de acordo com o especificado no Artigo 9 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	9.1	Remoção dos elementos fixos às superfícies em betão pintado assinaladas nas peças desenhadas, remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro, de acordo com o especificado no §9.2 do Artigo 9 do C.E..		
171	9.1.1	l"lote 2l" - Fachada norte	m2	11
172	9.1.2	l"lote 2l" - Fachada sul	m2	14
	9.2	Remoção do betão degradado, limpeza das superfícies, tratamento das fissuras significativas, tratamento das armaduras, reconstituição do material de recobrimento, de acordo com o especificado nos §9.3, §9.4, §9.5, §9.6 e §9.7 do Artigo 6 do C.E., incluindo a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro, a proteção dos vãos envidraçados durante a execução dos trabalhos.		
173	9.2.1	l"lote 2l" - Fachada norte	m2	11
174	9.2.2	l"lote 2l" - Fachada sul	m2	14
	9.3	Fornecimento e aplicação de argamassa à base de polímeros armada e de revestimento final constituído por revestimento plástico espesso - RPE nas áreas em betão assinaladas nas peças desenhadas, de acordo com o especificado nos §9.7 e 9.8 do Artigo 9 do C.E, incluindo primário, pintura complementar contra algas e fungos e o tratamento e masticagem do remate com os pontos singulares (incluindo a envolvente dos vãos).		
175	9.3.1	l"lote 2l" - Fachada norte	m2	11
176	9.3.2	l"lote 2l" - Fachada sul	m2	14
	10	Tratamento dos vãos exteriores, de acordo com o especificado no Artigo 10 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	10.1	Fornecimento e aplicação de nova caixilharia constituída por perfis em alumínio termolacado à cor existente, com corte térmico e painéis de vidro, de acordo com o especificado nos §10.2, §10.3, §10.4, §10.5 e §10.6 do Artigo 10 do C.E. e nas peças desenhadas, incluindo a remoção da janela existente e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro, ajuste da configuração do contorno, limpeza e impermeabilização do contorno com argamassa à base de polímeros armada, todos os acessórios necessários para o funcionamento da nova caixilharia, a sua fixação, perfis complementares (ombreiras e padieiras) e cantoneiras de alumínio de remate e masticagem, bem como vedantes e calços no remate dos vidros com o contorno e perfil de aplicação de grelha.		
	10.1.1	l"lote 2l" Fachada poente:		
177	10.1.1.1	V1 (quarto) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo incolor (2,50x1,10 m²)	UN	80
178	10.1.1.2	V2 (quarto) - caixilho composto por três folhas de correr e vidro duplo incolor (2,60x1,10 m²)	UN	15
179	10.1.1.3	V3 (quarto) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo incolor (2,50x2,00 m²)	UN	20
	10.1.2	l"lote 2l" Fachada nascente:		
180	10.1.2.1	V4 (wc) - caixilho composto por uma folha basculante (0,50x0,50 m²)	UN	8
181	10.1.2.2	V5 (sala) - caixilho composto por uma folha basculante e vidro duplo incolor (1,10x1,10 m²)	UN	9
182	10.1.2.3	V8 (sala) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo incolor (2,65x2,00 m²)	UN	0
183	10.1.2.4	V9 (cozinha) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo incolor (2,25x1,10 m²)	UN	0
184	10.1.2.5	V10 (sala) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo incolor (2,65x1,10 m²)	UN	1
185	10.1.2.6	V16 (sala) - caixilho composto por uma bandeira superior fixa + duas folhas de abrir e vidro duplo incolor (2,65x0,60 m² + 2,65x2,00 m²)	UN	0
186	10.1.2.7	V17 (sala) - caixilho composto por uma bandeira superior fixa + duas folhas de abrir e vidro duplo incolor (2,65x0,60 m² + 2,65x1,10m²)	UN	0
	10.1.3	l"lote 2l" Fachada norte:		
187	10.1.3.1	V11 (cozinha) - caixilho composto por uma bandeira superior fixa + folha lateral fixa + folha de abrir e vidro duplo incolor (1,35x0,60 m² + 0,45x2,00 m² + 0,90x2,00 m²)	UN	5
188	10.1.3.2	V12 (sala) - caixilho composto por uma folha lateral fixa + uma folha de abrir e vidro duplo incolor (2,00x2,00 m² + 1,00x2,00 m²)	UN	3
189	10.1.3.3	V13 (sala) - caixilho composto por uma folha lateral fixa + uma folha de abrir e vidro duplo incolor (2,70x2,00 m² + 1,00x2,00 m²)	UN	1
190	10.1.3.4	V14 (wc) - caixilho composto por uma folha basculante (0,70x1,10 m²)	UN	1

191	10.1.3.5	V15 (quarto) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo (1,50x1,50 m²)	UN	4
	10.1.4	1º Lote 2º Fachada sul:		
192	10.1.4.1	V11 (cozinha) - caixilho composto por uma bandeira superior fixa + folha lateral fixa + folha de abrir e vidro duplo incolor (1,35x0,60 m² + 0,45x2,00 m² + 0,90x2,00 m²)	UN	5
193	10.1.4.2	V12 (sala) - caixilho composto por uma folha lateral fixa + uma folha de abrir e vidro duplo incolor (2,00x2,00 m² + 1,00x2,00 m²)	UN	4
194	10.1.4.3	V13 (sala) - caixilho composto por uma folha lateral fixa + uma folha de abrir e vidro duplo incolor (2,70x2,00 m² + 1,00x2,00 m²)	UN	1
195	10.1.4.4	V14 (wc) - caixilho composto por uma folha basculante (0,70x1,10 m²)	UN	1
196	10.1.4.5	V15 (quarto) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo (1,50x1,50 m²)	UN	4
	10.2	Fornecimento e aplicação de novos estores exteriores, de acordo com o especificado no §10.7 do Artigo 10 do C.E. e nas peças desenhadas, incluindo novas guias laterais em alumínio, comandos interiores de fita, a remoção dos estores e guias existentes e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro, a correção ou ajuste da caixa de estore, a substituição das tampas de madeira interiores e guarnição e a sua fixação e a limpeza dos estores após a remoção dos andaimes:		
	10.2.1	1º Lote 2º Fachada poente:		
197	10.2.1.1	V1 (quarto) 2,50 x 1,10m².	UN	80
198	10.2.1.2	V2 (quarto) 2,60 x 1,10m².	UN	15
199	10.2.1.3	V3 (quarto) 2,50 x 2,00m².	UN	20
	10.3	Fornecimento e aplicação de novas guarnições interiores e caixa de estores de acordo com o especificado nos §10.8 e §10.9 do Artigo 10 do C.E. e nas peças desenhadas, incluindo o perfeito remate com o contorno, o tratamento e aplicação de isolamento térmico no interior da caixa de estore, cantoneiras de remate com o contorno da caixilharia e remoção dos elementos existentes e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro:		
	10.3.1	1º Lote 2º Fachada poente:		
200	10.3.1.1	V1 (quarto) 2,50 x 1,10m²	UN	80
201	10.3.1.2	V2 (quarto) 2,60 x 1,10m²	UN	15
202	10.3.1.3	V3 (quarto) 2,50 x 2,00m²	UN	20
	10.3.2	1º Lote 2º Fachada nascente:		
203	10.3.2.1	V4 (wc) 0,50 x 0,50m²	UN	8
204	10.3.2.2	V5 (sala) 1,10 x 1,10m²	UN	9
205	10.3.2.3	V8 (sala) - 2,65 x 2,00m²	UN	0
206	10.3.2.4	V9 (cozinha) 2,25 x 1,10m²	UN	0
207	10.3.2.5	V10 (sala) 2,65 x 1,10m²	UN	1
208	10.3.2.6	V16 (sala) - 2,65x0,60 m² + 2,65x2,00 m²	UN	0
209	10.3.2.7	V17 (sala) - 2,65x0,60 m² + 2,65x1,10m²	UN	0
	10.3.3	1º Lote 2º Fachada norte:		
210	10.3.3.1	V11 (cozinha) - 1,35x0,60 m² + 0,45x2,00 m² + 0,90x2,00 m²	UN	5
211	10.3.3.2	V12 (sala) - 2,00x2,00 m² + 1,00x2,00 m²	UN	3
212	10.3.3.3	V13 (sala) - 2,70x2,00 m² + 1,00x2,00 m²	UN	1
213	10.3.3.4	V14 (wc) - 0,70x1,10 m²	UN	1
214	10.3.3.5	V15 (quarto) - 1,50x1,50 m²	UN	4
	10.3.4	1º Lote 2º Fachada sul:		
215	10.3.4.1	V11 (cozinha) - 1,35x0,60 m² + 0,45x2,00 m² + 0,90x2,00 m²	UN	5
216	10.3.4.2	V12 (sala) - 2,00x2,00 m² + 1,00x2,00 m²	UN	4
217	10.3.4.3	V13 (sala) - 2,70x2,00 m² + 1,00x2,00 m²	UN	1
218	10.3.4.4	V14 (wc) - 0,70x1,10 m²	UN	1
219	10.3.4.5	V15 (quarto) - 1,50x1,50 m²	UN	4

	10.4	Fornecimento e aplicação de peitoril/soleira em chapa de alumínio, de acordo com o especificado no §10.10 do Artigo 10 do C.E. e nas peças desenhadas incluindo os elementos pontuais de apoio em aço inox, a sua fixação e remate com o contorno, bem como o tratamento e impermeabilização prévia do suporte, aplicação de camada constituída por fibras de poliamida e o tratamento da eventual junta de ligação ao pano exterior da fachada:		
	10.4.1	1ª Lote 21ª Fachada poente:		
220	10.4.1.1	V1 (quarto) 2,50 x 1,10m ² .	UN	80
221	10.4.1.2	V2 (quarto) 2,60 x 1,10m ² .	UN	15
222	10.4.1.3	V3 (quarto) 2,50 x 2,00m ² .	UN	20
	10.4.2	1ª Lote 21ª Fachada nascente:		
223	10.4.2.1	V4 (wc) 0,50 x 0,50m ²	UN	8
224	10.4.2.2	V5 (sala) 1,10 x 1,10m ²	UN	9
225	10.4.2.3	V8 (sala) - 2,65 x 2,00m ²	UN	0
226	10.4.2.4	V9 (cozinha) 2,25 x 1,10m ²	UN	0
227	10.4.2.5	V10 (sala) 2,65 x 1,10m ²	UN	1
228	10.4.2.6	V16 (sala) - 2,65x0,60 m ² + 2,65x2,00 m ²	UN	0
229	10.4.2.7	V17 (sala) - 2,65x0,60 m ² + 2,65x1,10m ²	UN	0
	10.4.3	1ª Lote 21ª Fachada norte:		
230	10.4.3.1	V11 (cozinha) - 1,35x0,60 m ² + 0,45x2,00 m ² + 0,90x2,00 m ²	UN	5
231	10.4.3.2	V12 (sala) - 2,00x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	3
232	10.4.3.3	V13 (sala) - 2,70x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	1
233	10.4.3.4	V14 (wc) - 0,70x1,10 m ²	UN	1
234	10.4.3.5	V15 (quarto) - 1,50x1,50 m ²	UN	4
	10.4.4	1ª Lote 21ª Fachada sul:		
235	10.4.4.1	V11 (cozinha) - 1,35x0,60 m ² + 0,45x2,00 m ² + 0,90x2,00 m ²	UN	5
236	10.4.4.2	V12 (sala) - 2,00x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	4
237	10.4.4.3	V13 (sala) - 2,70x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	1
238	10.4.4.4	V14 (wc) - 0,70x1,10 m ²	UN	1
239	10.4.4.5	V15 (quarto) - 1,50x1,50 m ²	UN	4
	10.5	Remoção, tratamento, pintura e recolocação das guardas metálicas exteriores fixadas à envolvente dos vãos, de acordo com o especificado no §10.11 do Artigo 10 do C.E. e nas peças desenhadas incluindo os acessórios de fixação e remate.		
	10.5.1	1ª Lote 21ª Fachada poente:		
240	10.5.1.1.	V3 (quarto) 2,50 x 2,00m ² .	UN	20
	10.5.2	1ª Lote 21ª Fachada nascente:		
241	10.5.2.1	V8 (sala) - 2,65 x 2,00m ²	UN	0
242	10.5.2.2	V16 (sala) - 2,65x0,60 m ² + 2,65x2,00 m ²	UN	0
	10.5.3	1ª Lote 21ª Fachada norte:		
243	10.5.3.1	V11 (cozinha) - 1,35x0,60 m ² + 0,45x2,00 m ² + 0,90x2,00 m ²	UN	5
244	10.5.3.2	V12 (sala) - 2,00x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	3
245	10.5.3.3	V13 (sala) - 2,70x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	1
246	10.5.3.4	V15 (quarto) - 1,50x1,50 m ²	UN	4
	10.5.4	1ª Lote 21ª Fachada sul:		
247	10.5.4.1	V11 (cozinha) - 1,35x0,60 m ² + 0,45x2,00 m ² + 0,90x2,00 m ²	UN	5
248	10.5.4.2	V12 (sala) - 2,00x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	4
249	10.5.4.3	V13 (sala) - 2,70x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	1

250	10.5.4.4	V15 (quarto) - 1,50x1,50 m²	UN	4
	10.6	Limpeza e masticagem do contorno das grelhas de ventilação dos vãos, de acordo com o especificado nos §10.12 do Artigo 10 do C.E. e nas peças desenhadas, incluindo peitoril.		
	10.6.1	1º Lote 2º Fachada poente:		
251	10.6.1.1	V18 (lavandaria) - caixilho composto por uma grelha fixa (2,60x2,90 m²)	UN	5
252	10.6.1.2	V19 (cobertura) - caixilho composto por uma grelha regulável (3,00x1,90 m²)	UN	5
	10.6.2	1º Lote 2º Fachada nascente:		
253	10.6.2.1	V6 (lavandaria) - caixilho composto por uma grelha fixa (1,325x1,10 m²)	UN	0
254	10.6.2.2	V7 (lavandaria) - caixilho composto por uma grelha fixa (1,325x0,85 m²)	UN	0
255	10.6.2.3	V19 (cobertura) - caixilho composto por uma grelha fixa (3,00x1,90 m²)	UN	5
	10.7	Limpeza e masticagem do contorno, nas portas das entradas comuns (incluindo painéis metálicos adjacentes), de acordo com o especificado nos §10.12 do Artigo 10 do C.E.		
256	10.7.1	1º Lote 2º	UN	10
	11	Tratamento das juntas verticais de dilatação estrutural, de acordo com o especificado no Artigo 11 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	11.1	Limpeza, tratamento da junta, fornecimento e aplicação de mastique, sobre fundo de junta, de acordo com o especificado no Artigo 11 do C. E.		
257	11.1.1	1º Lote 2º - Fachada poente	m	75
258	11.1.2	1º Lote 2º - Fachada nascente	m	0
	11.2	Aplicação de uma proteção mecânica complementar, constituída por um cobre juntas em alumínio termolacado, de acordo com o especificado no §11.6 do Artigo 11 do C. E.		
259	11.2.1	1º Lote 2º - Fachada poente	m	75
260	11.2.2	1º Lote 2º - Fachada nascente	m	0
	12	Tratamento do sistema de drenagem de águas pluviais, de acordo com o especificado no Artigo 12 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	12.1	Fornecimento e aplicação de novos tubos de queda e respetivos acessórios e fixações, de acordo com o especificado no §12.3 do Artigo 12 do C.E., incluindo remoção dos tubos e acessórios existentes, pintura, fixações e acessórios, bem como a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro.		
261	12.1.1	1º Lote 2º - Fachada poente	m	175
262	12.1.2	1º Lote 2º - Fachada nascente	m	0
263	12.1.3	1º Lote 2º - Fachada norte	m	35
264	12.1.4	1º Lote 2º - Fachada sul	m	35
265	12.1.5	1º Lote 2º - corpo elevadores	m	15
	12.2	Aplicação de proteções em ferro metalizado pintado nos tubos de queda ao nível do piso inferior (3 m), de acordo com o especificado no §12.3 do Artigo 12 do C.E., incluindo		
266	12.2.1	1º Lote 2º - Fachada poente	UN	10
267	12.2.2	1º Lote 2º - Fachada nascente	UN	0
268	12.2.3	1º Lote 2º - Fachada norte	UN	2
269	12.2.4	1º Lote 2º - Fachada sul	UN	2
	12.3	Fornecimento e aplicação de capitéis nos tubos de queda e respetivos acessórios e fixações, de acordo com o especificado no §12.4 do Artigo 12 do C.E., incluindo fixações e acessórios, pintura e ligação com o contorno, bem como a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro.		
270	12.3.1	1º Lote 2º - Fachada poente	UN	10
271	12.3.2	1º Lote 2º - Fachada nascente	UN	0
272	12.3.3	1º Lote 2º - Fachada norte	UN	2
273	12.3.4	1º Lote 2º - Fachada sul	UN	2
274	12.3.5	1º Lote 2º - corpo elevadores	UN	5

	12.4	Inspeção e limpeza geral da rede de drenagem de águas pluviais enterrada, de acordo com o especificado no §12.5 do Artigo 12 do C.E., incluindo a substituição de caixas e tampas profundamente degradadas (estima-se 20%).		
275	12.4.1	\Lote 2\	UN	1
	13	Correção da ventilação das habitações de acordo com o especificado no Artigo 14 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	13.1	Remoção de todos os dispositivos de ventilação existentes nas cozinhas e instalações sanitárias de acordo com o especificado no §14.2 do Artigo 14 do C.E., incluindo o		
276	13.1.1	\Lote 2\ - Cozinhas	UN	0
277	13.1.2	\Lote 2\ - Instalações sanitárias interiores	UN	61
278	13.1.3	\Lote 2\ - Instalações sanitárias com janela	UN	10
	13.2	Fornecimento e aplicação de grelhas de ventilação autorreguláveis integradas nas caixilharias dos vãos dos quartos e das salas das habitações, para admissão de ar, de acordo com o especificado no §14.3 do Artigo 14 do C.E..		
279	13.2.1	\Lote 2\ - Quartos	UN	123
280	13.2.2	\Lote 2\ - Salas	UN	60
	13.3	Fornecimento, montagem e colocação em serviço de ventilador mecânico coletivo para extração das cozinhas de velocidade variável e associados a interruptores horários/programadores, a instalar nas chaminés \C2\ da cobertura inclinada, de acordo com o especificado no §14.4 do Artigo 14 do C.E., incluindo ajuste/substituição da tubagem, bem como todas as fixações, acessórios de fixação (tais como placa de adaptação, marco de suporte, obturador anti retorno, acoplamento elástico, brida, e adaptação condutas circulares) e complementos de estanquidade necessários, interruptor horário, programador, instalações elétricas, totalmente instalado e testado. (Nota: O ajuste, reforço e tratamento da chaminé \C2\ encontra-se medido no Artigo 3)		
281	13.3.1	\Lote 2\	UN	0
	13.4	Fornecimento e aplicação de hotte individual nas cozinhas, não motorizada, de acordo com o especificado no §14.4 do Artigo 14 do C.E., incluindo a aplicação de tubagem flexível para ligação à prumada, registos, bem como todas as fixações, acessórios e complementos de estanquidade necessários, o remate e ligações com o contorno (incluindo armário).		
282	13.4.1	\Lote 2\	UN	0
	13.5	Fornecimento, montagem e colocação em serviço de ventilador mecânico coletivo para extração das instalações sanitárias interiores (sem janela), a instalar no desvão das coberturas (por prumada), de acordo com o especificado no §14.5.1 do Artigo 16 do C.E., incluindo aplicação de tubagens de ligação, caixa metálica de proteção com isolamento acústico, maciço de inércia sobre camada resiliente para fixação do equipamento à cobertura, bem como todas as fixações, acessórios e complementos de estanquidade, registos, proteções, acabamentos e grelhas necessários, interruptor horário, instalações elétricas e acessórios, totalmente instalado e testado.		
283	13.5.1	\Lote 2\	UN	15
	13.6	Fornecimento e aplicação de novas grelhas de ventilação nas instalações sanitárias (sem janela), de acordo com o especificado no §14.5.1 do Artigo 14 do C.E., incluindo registo, plenum, ajustes, ligações e remate com o contorno.		
284	13.6.1	\Lote 2\	UN	61
	13.7	Fornecimento e aplicação de ventilador mecânico individual de 12 V para extração das instalações sanitárias com janela, de acordo com o especificado no §14.5.2 do Artigo 14 do C.E., incluindo execução de atravessamento da parede de fachada, isolamento acústico, conduta de exaustão pintada, grelha exterior em alumínio, masticagem do remate exterior com a fachada, transformador e ligação elétrica.		
285	13.7.1	\Lote 2\	UN	10
	13.7	Realização de medições para equilíbrio dos caudais do sistema de extração centralizado das cozinhas e instalações sanitárias das frações, de acordo com o especificado no Artigo		
286	13.7.1	\Lote 2\	UN	1
	14	Trabalhos diversos de acordo com o especificado no Artigo 15 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	14.1	Fornecimento e aplicação de sistema de isolamento térmico pelo exterior do tipo ETICS no pavimento dos compartimentos sobre o exterior assinalados nas peças desenhadas, de acordo com o especificado no §15.1 do Artigo 15 do C.E., incluindo todos as fixações, acessórios e remates com o contorno.		
287	14.1.1	\Lote 2\	m2	80

	14.2	Fornecimento e aplicação de novo sistema de revestimento contínuo realizado in situ, constituído por resinas de poliuretano, nas pala horizontais ao nível da Cave assinaladas nas peças desenhadas, de acordo com o especificado no §15.2 do Artigo 15 do C. E., incluindo a correção do sistema de drenagem das palas sobre as entradas da 2ª Cave, o tratamento e limpeza do suporte e os remates com o contorno (rufo).		
288	14.2.1	1ª Lote 2" - palas de proteção das entradas da 2ª cave (fachada poente)	m2	30
	14.3	Fornecimento e aplicação de revestimento final constituído por revestimento plástico espesso - RPE na superfície sob as palas e topos, de acordo com o especificado nos §15.2 do Artigo 15 do C.E, incluindo primário, pintura complementar contra algas e fungos e o tratamento e masticagem do remate com os pontos singulares.		
289	14.3.1	1ª Lote 2" - palas de proteção das entradas da 2ª cave (fachada poente)	m2	80
	14.4	Fornecimento e aplicação de novo sistema de revestimento em zinco, nas pala horizontais ao nível das empenas, assinaladas nas peças desenhadas, de acordo com o especificado no §15.3 do Artigo 15 do C. E., incluindo o tratamento e limpeza do suporte, a aplicação de uma camada de interposição e os remates com o contorno (rufo).		
290	14.4.1	1ª Lote 2" - Fachada norte	m2	4
291	14.4.2	1ª Lote 2" - Fachada sul	m2	4

Lote 2 - Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior do Empreendimento de Teibas II Lote 3

Preço Base: 275.000,00

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	B	Lote 2		
	0	Trabalhos gerais		
	0.1	Dimensionamento, montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro de acordo com o §0.1 do Artigo 0 do C.E.		
1	0.1.1	1ª Lote 3"	UN	1
	0.2	Dimensionamento, montagem, manutenção e desmontagem de andaimes e meios de acesso e transporte de materiais para a execução dos trabalhos especificados no §0.2 do		
2	0.2.1	1ª Lote 3"	UN	1
	0.3	Elaboração e aplicação do Plano de Segurança e Saúde, de acordo com as exigências do Decreto-Lei 273/2003, de 29 de Outubro, de acordo com o especificado no §0.2 do Artigo 0		
3	0.3.1	1ª Lote 3"	UN	1
	0.4	Elaboração e aplicação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, de acordo com as exigências do Decreto-Lei 46/2008, de 12 de Março, de acordo com o especificado no §0.2 do Artigo 0 do C.E.		
4	0.4.1	1ª Lote 3"	UN	1
	0.5	Realização das sondagens, levantamentos e verificações especificados no §0.3 do Artigo 0 do C.E.		
5	0.5.1	1ª Lote 3"	UN	1
	0.6	Aplicação e manutenção de andaimes para fixação de telas publicitárias da "Espaço Municipal" durante a obra, durante o período de tempo necessário à execução dos trabalhos especificados no C.E. (§0.4 do Artigo 0 do C.E.).		
6	0.6.1	1ª Lote 3"	UN	1
	0.7	Fornecimento ao Dono da Obra de um exemplar impresso e de suporte informático das peças desenhadas do Projeto, que incluam todas as alterações introduzidas durante a obra, de acordo com o executado (Telas Finais - §0.5 do Artigo 0 do C.E.).		
7	0.7.1	1ª Lote 3"	UN	1
	1	Tratamento das coberturas inclinadas com revestimento em chapa de fibrocimento, de acordo com o especificado no Artigo 1 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	1.1	Remoção de todos os elementos fixos à cobertura ou elementos emergentes de acordo com o especificado no §1.3 do Artigo 1 do C.E., incluindo a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro, bem como a remoção e recolocação das antenas após tratamento da envolvente.		
8	1.1.1	1ª Lote 3"	m2	465
	1.2	Remoção e recolocação das antenas, após tratamento do suporte e limpeza, de acordo com o especificado no §1.3 do Artigo 1 do C.E., incluindo o acondicionamento, as fixações e		
9	1.2.1	1ª Lote 3"	UN	6

	1.3	Remoção do revestimento atual em chapas onduladas de fibrocimento, chapas de iluminação da caixa de escadas, rufos e outros acessórios de fixação e remate, bem como chaminés do tipo "C1", de acordo com o especificado no §1.4 do Artigo 1 do C.E., e na portaria 40/2014 de 17 de Fevereiro e a legislação em vigor, incluindo o acondicionamento, transporte e deposição em vazadouro adequado dos resíduos resultantes, a adoção de medidas destinadas a prevenir ou controlar os riscos de exposição ao amianto e a proteção das coberturas durante a execução dos trabalhos, bem como a proteção da cobertura durante a execução dos trabalhos.		
10	1.3.1	"Lote 3"	m2	500
	1.4	Limpeza e reforço da camada de isolamento térmico do desvão das coberturas, de acordo com o especificado nos §1.5 do Artigo 1 do C.E., incluindo:		
	1.4.1	Limpeza e recolocação das placas de isolamento existentes, bem como a substituição das placas degradadas ou em falta (estima-se 30%). (Área da cobertura medida em planta).		
11	1.4.1.1	"Lote 3"	m2	440
	1.4.2	Instalação das placas de isolamento complementares, em poliestireno extrudido com 60mm de espessura, incluindo revestimento dos elementos verticais até uma altura de 0,5m.		
12	1.4.2.1	"Lote 3"	m2	440
	1.4.3	Criação de caminhos de circulação com painéis compósitos de partículas de madeira e cimento com 22mm de espessura, colados, estimando-se uma área de 10% do total da cobertura.		
13	1.4.2.1	"Lote 3"	m2	45
	1.5	Verificação e limpeza da estrutura de suporte do revestimento da cobertura, em zona corrente, de acordo com o especificado no §1.6.1 do Artigo 1 do C.E., incluindo a substituição das vigotas partidas ou muito degradadas, a correção ou reforço da sua fixação, a reparação das alvenarias degradadas, o tratamento das armaduras expostas ou com corrosão e reconstituição do material de recobrimento, o tratamento dos fixadores e a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro. (Nota: Caso se verifique, no período de preparação da obra, que o espaçamento entre os elementos de suporte existentes não é adequado aos novos painéis de revestimento, inclui-se no presente artigo a sua correção, devendo ser considerado a substituição integral das vigotas).		
14	1.5.1	"Lote 3"	m2	465
	1.6	Verificação e limpeza da estrutura de suporte dos novos painéis translúcidos (a colocar sobre a clarabóia de iluminação do interior das caixas de escadas), de acordo com o especificado no §1.6.3 do Artigo 1 do C.E., incluindo o fornecimento e aplicação de perfis metálicos complementares (eventual), a substituição de vigotas degradadas (estima-se 10%), execução de aberturas de ventilação e fornecimento e fixação de grelha, limpeza do suporte, todos os acessórios e remates com o novo sistema de revestimento da		
15	1.6.1	"Lote 3"	m2	35
	1.7	Fornecimento e aplicação do novo sistema de revestimento das coberturas constituído por painéis metálicos do tipo "sandwich", de acordo com o especificado nos §1.7 e §1.8 do Artigo 1 do C.E., incluindo todos os acessórios de fixação e de remate, o tratamento de juntas e a aplicação de complementos de estanquidade.		
16	1.7.1	"Lote 3"	m2	465
	1.8	Tratamento do remate do novo sistema de revestimento com os elementos do contorno/pontos singulares da cobertura, de acordo com o especificado no §1.9 do Artigo 1 do C.E.,		
	1.8.1	Cumeeira - de acordo com o especificado no §1.9.2 do Artigo 1 do C.E., incluindo o fornecimento e a aplicação de todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., bem como dos complementos de estanquidade, fixações, isolamento complementar e remates necessários.		
17	1.8.1.1	"Lote 3"	m	35
	1.8.2	Beiral/Remate com o algeroz - de acordo com o especificado no §1.9.3 do Artigo 1 do C.E., incluindo o fornecimento e aplicação de perfil complementar em aço inox, fixação ao murete de suporte e todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., bem como dos complementos de estanquidade, fixações, remates, rufos complementares necessários e a compatibilização com os algerozes.		
18	1.8.2.1	"Lote 3"	m	90
	1.8.3	Paredes emergentes (tais como platibandas laterais) - de acordo com o especificado no §1.9.4 do Artigo 1 do C.E., incluindo o fornecimento e aplicação de todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., bem como dos complementos de estanquidade, fixações, remates, rufos complementares necessários e compatibilização com o tratamento da envolvente vertical dos elementos especificado nos respetivos artigos.		
19	1.8.3.1	"Lote 3"	m	25
	1.8.4	Paredes emergentes - corpo da caixa de elevadores, de acordo com o especificado no §1.9.5 do Artigo 1 do C.E., incluindo o fornecimento e aplicação de todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., bem como dos complementos de estanquidade, fixações, remates, rufos complementares necessários e compatibilização com o tratamento da envolvente vertical dos elementos especificado nos respetivos artigos.		
20	1.8.4.1	"Lote 3"	m	45

	1.8.5	Tubagens emergentes e chaminés circulares "C1" - de acordo com o especificado no §1.9.6 do Artigo 1 do C.E., incluindo a aplicação de todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., complementos de estanquidade, de remate e fixações necessários e compatibilização com o tratamento da envolvente da chaminé (ver Artigo 3).		
21	1.8.5.1	"Lote 3"	UN	33
	1.8.6	Chaminés "C2" - de acordo com o especificado no §1.9.7 do Artigo 1 do C.E., incluindo a aplicação de todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., complementos de estanquidade, de remate e fixações necessários e compatibilização com o tratamento da envolvente da chaminé		
22	1.8.6.1	"Lote 3"	UN	6
	1.8.7	Fornecimento e aplicação de painéis translúcidos para iluminação da clarabóia interior da caixa de escadas de acordo com o especificado no §1.9.8 do Artigo 1 do C.E., incluindo todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E., complementos de estanquidade, de remate e fixações		
23	1.8.7.1	"Lote 3"	m2	35
	1.8.8	Fornecimento e aplicação dos acessórios para ventilação do desvão da cobertura, de acordo com o especificado no §1.9.9 do Artigo 1 do C.E., incluindo o tratamento do seu remate com o contorno, os complementos de estanquidade e fixações necessários.		
24	1.8.8.1	"Lote 3"	UN	12
	1.8.9	Tratamento das juntas de dilatação horizontais, de acordo com o especificado no §1.9.10 do Artigo 1 do C.E., incluindo cantoneiras de Aço Inox (AISI316L), chapas de zinco, membrana de fibras de poliamida, telas de reforço, fundos de junta, placas de poliestireno expandido e masticagem.		
25	1.8.9.1	"Lote 3"	m	24
	1.8.10	Fornecimento e aplicação de vão para de acesso ao desvão da cobertura para manutenção, de acordo com o especificado no §1.9.11 do Artigo 1 do C.E., incluindo o fornecimento e a aplicação da estrutura de fixação, cúpula e o remate com o revestimento da cobertura, bem como todos os acessórios e componentes previstos no documento de aprovação técnica do sistema de revestimento e no C.E. e complementos de estanquidade, de remate, fixações necessários e sistema de abertura manual. (Os alçapões devem ter, pelo menos, 0,6m de lado, úteis).		
26	1.8.10.1	"Lote 3"	UN	3
	1.9	Tratamento/ajuste do sistema de drenagem de águas pluviais de acordo com o especificado no §1.10 do Artigo 1 do C. E., incluindo:		
	1.9.1	Tratamento dos algerozes, de acordo com o especificado no §1.9.3 e no §1.10.1 do Artigo 1 do C.E., incluindo isolamento térmico, impermeabilização com telas betuminosas autoprotetidas e a compatibilização com a envolvente.		
27	1.9.1.1	"Lote 3"	m	90
	1.9.2	Tratamento e ajuste das saídas de drenagem de águas pluviais de acordo com o especificado no §1.10.2 do Artigo 1 do C. E., incluindo o fornecimento e aplicação de peça pré-fabricada com aba (em zinco), tratamento dos atravessamentos e o remate com o contorno.		
28	1.9.2.1	"Lote 3"	UN	12
	1.9.3	Fornecimento e aplicação de "trop-plein" de acordo com o especificado no §1.10.3 do Artigo 1 do C. E., incluindo o remate com o contorno.		
29	1.9.3.1	"Lote 3"	UN	12
	1.10	Realização de ensaios para a medição da concentração das fibras respiráveis de amianto no local (durante e após os trabalhos), de acordo com o especificado no Artigo 1 do C.E. e com a normalização aplicável.		
30	1.10.1	"Lote 3"	UN	3
	1.11	Trabalhos de ligação à terra de revestimento metálico das coberturas, de acordo com o especificado no §1.11 do Artigo 1 do C.E., incluindo tubagens, cabo e todos os trabalhos		
31	1.11.1	"Lote 3"	UN	1
	2	Tratamento das coberturas planas com revestimento em godo, de acordo com o especificado no Artigo 2 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	2.1	Remoção integral do revestimento atual e de todas as camadas até à impermeabilização, elementos de fixação e remate, bem como de elementos pontualmente fixos às coberturas ou elementos emergentes e do contorno, de acordo com o especificado no §2.3 do Artigo 2 do C.E., incluindo o transporte a vazadouro e armazenamento do godo para reaplicação:		
32	2.1.1	"Lote 3" - cobertura do corpo das caixas de elevadores	m2	30
33	2.1.2	"Lote 3" - coberturas planas 3º andar (nascente + poente)	m2	35
34	2.1.3	"Lote 3" - cobertura corpos sul	m2	45

	2.2	Reforço da impermeabilização da cobertura de acordo com o especificado nos §2.4 e §2.7 do Artigo 2 do C.E., incluindo a limpeza prévia/tratamento do suporte, o fornecimento e aplicação do novo sistema de impermeabilização e o remate (reforço de tela e rufo metálico) com os elementos do contorno, tais como fachadas, platibandas (superfície vertical e bordo superior), chaminés, tubagens emergentes e algerozes:		
35	2.2.1	l"lote 3l" - cobertura do corpo das caixas de elevadores	m2	30
36	2.2.2	l"lote 3l" - coberturas planas 3º andar (nascente + poente)	m2	35
37	2.2.3	l"lote 3l" - cobertura corpos sul	m2	45
	2.3	Fornecimento e aplicação de camada de isolamento térmico complementar (7 cm) e geotêxtil da cobertura, de acordo com o especificado no §2.5 do Artigo 2 do C.E., incluindo a remoção, limpeza e recolocação das placas de isolamento existentes, bem com a substituição das placas degradadas (estima-se 30%):		
38	2.3.1	l"lote 3l" - cobertura do corpo das caixas de elevadores	m2	30
39	2.3.2	l"lote 3l" - coberturas planas 3º andar (nascente + poente)	m2	35
40	2.3.3	l"lote 3l" - cobertura corpos sul	m2	45
	2.4	Fornecimento e aplicação de camada de godo complementar (4 cm) de acordo com o especificado no §2.6 do Artigo 2 do C.E., incluindo a limpeza e recolocação do godo existente e a execução de caminhos de circulação (lajetas - 10% área):		
41	2.4.1	l"lote 3l" - cobertura do corpo das caixas de elevadores	m2	30
42	2.4.2	l"lote 3l" - coberturas planas 3º andar (nascente + poente)	m2	35
43	2.4.3	l"lote 3l" - cobertura corpos sul	m2	45
	2.5	Correção das saídas de drenagem de águas pluviais de acordo com o especificado no §2.8.1 do Artigo 2 do C.E., incluindo atravessamentos, ramais de ligação ao tubo de queda, remates com o contorno e grelha de proteção.		
44	2.5.1	l"lote 3l" - cobertura do corpo das caixas de elevadores	UN	3
45	2.5.2	l"lote 3l" - coberturas planas 3º andar (nascente + poente)	UN	2
46	2.5.3	l"lote 3l" - cobertura corpos sul	UN	4
	2.6	Fornecimento e execução dos l"trop-pleinsl" de acordo com o especificado no §2.8.2 do Artigo 2 do C.E., incluindo aberturas, acessórios de atravessamento, fixações e o remate com o contorno.		
47	2.6.1	l"lote 3l" - cobertura do corpo das caixas de elevadores	UN	3
48	2.6.2	l"lote 3l" - coberturas planas 3º andar (nascente + poente)	UN	2
49	2.6.3	l"lote 3l" - cobertura corpos sul	UN	4
	3	Tratamento das chaminés, de acordo com o especificado no Artigo 3 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	3.1	Fornecimento e aplicação de novas condutas (l"C1l"), de acordo com o especificado no §3.2 do Artigo 3 do C.E., incluindo a estabilidade das novas condutas, o remate com o novo revestimento da cobertura, a aplicação de proteção superior anti-pássaros e chuva em Inox, todos os acessórios e elementos necessários para a fixação ao revestimento da cobertura e remates, a compatibilização com as tubagens que se desenvolvem no desvão, a verificação e substituição de troços de tubagem degradados e a obturação das aberturas das lajes entre tubagens existentes.		
50	3.1.1	l"lote 3l" - Condutas associadas à ventilação das instalações sanitárias	UN	9
51	3.1.2	l"lote 3l" - Condutas associadas à ventilação de lavandarias (exaustão de gás)	UN	6
52	3.1.3	l"lote 3l" - Condutas associadas à ventilação primária de esgotos (incluindo o reajuste prévio das tubagens no interior do desvão)	UN	20
	3.2	Ajuste da configuração das chaminés em alvenaria l"C2l", assinaladas nas peças desenhadas, de forma a ser possível a instalação de ventiladores mecânicos (associados à ventilação das cozinhas) e tratamento da envolvente vertical, de acordo com o especificado no §3.3 Artigo 3 do C.E., incluindo a execução de cinta superior em betão, cantoneira de fixação complementar, todos os acessórios e elementos necessários para a fixação dos ventiladores e remates, a compatibilização com as tubagens, incluindo substituição de troços degradados, bem como tratamento da superfície vertical e aplicação de novo revestimento em chapa metálica e capeamento.		
53	3.2.1	l"lote 3l"	UN	6

	3.3	Tratamento e pintura das proteções metálicas existentes nas chaminés \C3\ (assinaladas nas peças desenhadas), de acordo com o especificado no §3.4.1 do Artigo 3 do C.E., incluindo a substituição das proteções profundamente degradadas (30%), a obturação das aberturas entre tubagens/laje, a substituição de tubagens e elementos das proteções superiores das chaminés degradadas, a aplicação de rufo de zinco, o tratamento dos elementos de fixação (substituindo os profundamente degradados) e o ajuste do remate com o		
54	3.3.1	\Lote 3\	UN	3
	3.4	Tratamento da superfície vertical das chaminés \C3\ (assinaladas nas peças desenhadas), de acordo com o especificado no §3.4.2 do Artigo 3 do C.E., incluindo tratamento do suporte, impermeabilização e aplicação de primário, RPE e pintura complementar contra algas e fungos, bem como a correção dos atravessamentos de tubagens.		
55	3.4.1	\Lote 3\	m2	15
	4	Tratamento das platibandas, de acordo com o especificado no Artigo 4 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	4.1	Remoção integral do revestimento atual, elementos de fixação e de remate das platibandas, de acordo com o especificado no §4.3 do Artigo 4 do C. E., incluindo o transporte a		
56	4.1.1	\Lote 3\ - Fachada poente (cobertura inclinada)	m	13
57	4.1.2	\Lote 3\ - Fachada nascente (cobertura inclinada)	m	13
58	4.1.3	\Lote 3\ - Fachada norte (cobertura inclinada)	m	46
59	4.1.4	\Lote 3\ - Fachada sul (cobertura inclinada)	m	46
60	4.1.5	\Lote 3\ - Fachada poente (cobertura plana)	m	12
61	4.1.6	\Lote 3\ - Fachada nascente (cobertura plana)	m	12
62	4.1.7	\Lote 3\ - Fachada sul (cobertura plana)	m	38
63	4.1.8	\Lote 3\ - Corpo das caixas de elevadores	m	41
	4.2	Execução de elementos de travamento das platibandas de acordo com o especificado no §4.4 do Artigo 4 do C. E., incluindo pilaretes afastados de 4m e nos cunhais e cinta superior em betão, incluindo o remate e ligação com a alvenaria que será mantida e regularização da superfície. (Trabalho eventual)		
64	4.2.1	\Lote 3\ - Fachada poente (cobertura inclinada)	m	13
65	4.2.2	\Lote 3\ - Fachada nascente (cobertura inclinada)	m	13
66	4.2.3	\Lote 3\ - Fachada norte (cobertura inclinada)	m	46
67	4.2.4	\Lote 3\ - Fachada sul (cobertura inclinada)	m	46
68	4.2.5	\Lote 3\ - Fachada poente (cobertura plana)	m	12
69	4.2.6	\Lote 3\ - Fachada nascente (cobertura plana)	m	12
70	4.2.7	\Lote 3\ - Fachada sul (cobertura plana)	m	38
71	4.2.8	\Lote 3\ - Corpo das caixas de elevadores	m	41
	4.3	Tratamento da superfície vertical interior das platibandas de acordo com o especificado no §4.5.1 do Artigo 4 do C. E., incluindo o fornecimento e aplicação de novo sistema de impermeabilização, incluindo remates.		
72	4.3.1	\Lote 3\ - Fachada poente (cobertura plana)	m2	6
73	4.3.2	\Lote 3\ - Fachada nascente (cobertura plana)	m2	6
74	4.3.3	\Lote 3\ - Fachada sul (cobertura plana)	m2	19
75	4.3.4	\Lote 3\ - Corpo das caixas de elevadores	m2	20,5
	4.4	Tratamento da superfície vertical interior das platibandas de acordo com o especificado no §4.5.2 do Artigo 4 do C. E., incluindo o fornecimento e aplicação de novo sistema de revestimento em chapas metálicas na superfície interior, incluindo sistema de fixação e remates.		
76	4.4.1	\Lote 3\ - Fachada poente (cobertura inclinada)	m2	13
77	4.4.2	\Lote 3\ - Fachada nascente (cobertura inclinada)	m2	13
78	4.4.3	\Lote 3\ - Fachada norte (cobertura inclinada)	m2	46
79	4.4.4	\Lote 3\ - Fachada sul (cobertura inclinada)	m2	46
	4.5	Fornecimento e aplicação de um capeamento em zinco nas platibandas de acordo com o especificado no §4.6 do Artigo 4 do C. E., incluindo a fixação ao suporte e remates.		

80	4.5.1	l"lote 3l" - Fachada poente (cobertura inclinada)	m	13
81	4.5.2	l"lote 3l" - Fachada nascente (cobertura inclinada)	m	13
82	4.5.3	l"lote 3l" - Fachada norte (cobertura inclinada)	m	46
83	4.5.4	l"lote 3l" - Fachada sul (cobertura inclinada)	m	46
84	4.5.5	l"lote 3l" - Fachada poente (cobertura plana)	m	12
85	4.5.6	l"lote 3l" - Fachada nascente (cobertura plana)	m	12
86	4.5.7	l"lote 3l" - Fachada sul (cobertura plana)	m	38
87	4.5.8	l"lote 3l" - Corpo das caixas de elevadores	m	41
	5	Tratamento das paredes exteriores com tijolo de face à vista ou revestidas com forras de tijolo, de acordo com o especificado no Artigo 5 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos: (Nota: Todos os tijolos e forras em tijolo face à vista a aplicar devem ter características e geometria análoga à atual).		
	5.1	Remoção dos elementos fixos às paredes exteriores com tijolo de face à vista ou revestidas com forras de tijolo, de acordo com o especificado no §5.3 do Artigo 5 do C.E., incluindo guardas metálicas, a proteção dos vãos envidraçados, bem como a remoção dos tubos de queda de águas pluviais (garantindo que a drenagem se efetua afastada das fachadas).		
88	5.1.1	l"lote 3l" - Fachada poente	m2	95
89	5.1.2	l"lote 3l" - Fachada nascente	m2	75
90	5.1.3	l"lote 3l" - Fachada norte	m2	180
91	5.1.4	l"lote 3l" - Fachada sul	m2	55
	5.2	Inspecção geral e análise minuciosa do pano exterior em tijolo de face à vista ou forras de tijolo das fachadas e das empenas, de acordo com o especificado no §5.4.1 do Artigo 5 do C.E., incluindo a identificação e registo dos elementos degradados, fissurados ou destacados, bem como áreas com escorrências, manchas, etc. (Medição inclui área total das paredes exteriores com tijolo de face à vista ou revestidas com forras de tijolo).		
92	5.2.1	l"lote 3l" - Fachada poente	m2	95
93	5.2.2	l"lote 3l" - Fachada nascente	m2	75
94	5.2.3	l"lote 3l" - Fachada norte	m2	180
95	5.2.4	l"lote 3l" - Fachada sul	m2	55
	5.3	Tratamento das áreas com fissuras na alvenaria em tijolo ou forra de tijolo de face à vista, de acordo com o especificado no §5.4.2 do Artigo 5 do C.E., incluindo a substituição dos tijolos fissurados e a aplicação de armaduras de reforço nas juntas horizontais. (Intervenção pontual, estimando-se cerca de 10% da área total das paredes exteriores. Inclui o eventual ajuste das dimensões dos tijolos/forras).		
96	5.3.1	l"lote 3l" - Fachada poente	m2	9,5
97	5.3.2	l"lote 3l" - Fachada nascente	m2	7,5
98	5.3.3	l"lote 3l" - Fachada norte	m2	18
99	5.3.4	l"lote 3l" - Fachada sul	m2	5,5
	5.4	Reforço da ligação do pano exterior da fachada/empena constituído por tijolo de face à vista ao pano interior ou aos elementos estruturais, de acordo com o especificado nos §5.4.3 e §5.5 do Artigo 5 do C.E. (l"TV1l") (Medição inclui também a área das paredes exteriores em tijolo face à vista adjacente a vãos. Exclui-se a área correspondente a l"TV2l").		
100	5.4.1	l"lote 3l" - Fachada poente	m2	80
101	5.4.2	l"lote 3l" - Fachada nascente	m2	60
102	5.4.3	l"lote 3l" - Fachada norte	m2	165
103	5.4.4	l"lote 3l" - Fachada sul	m2	55
	5.5	Reforço da fixação do pano exterior/forra de tijolo de face à vista ao topo das lajes de betão, de acordo com o especificado no §5.4.4 do Artigo 5 do C.E.. (l"TV2l") (Medição inclui área total dos topos de laje das paredes exteriores em tijolo face à vista).		
104	5.5.1	l"lote 3l" - Fachada poente	m2	15

105	5.5.2	l"lote 3" - Fachada nascente	m2	15
106	5.5.3	l"lote 3" - Fachada norte	m2	15
107	5.5.4	l"lote 3" - Fachada sul	m2	15
	5.6	Reforço dos cunhais, caso se encontrem fissurados, de acordo com o especificado no §6.4.5 do Artigo 5 do C.E. (Medição corresponde ao comprimento total dos cunhais).		
108	5.6.1	l"lote 3"	m	140
	5.7	Tratamento global das juntas entre tijolos ou forras de face à vista das fachadas e empenas, de acordo com o especificado no §5.4.6 do Artigo 5 do C.E. (Medição inclui área total das paredes exteriores com tijolo de face à vista ou revestidas com forras de tijolo).		
109	5.7.1	l"lote 3" - Fachada poente	m2	95
110	5.7.2	l"lote 3" - Fachada nascente	m2	75
111	5.7.3	l"lote 3" - Fachada norte	m2	180
112	5.7.4	l"lote 3" - Fachada sul	m2	55
	5.8	Limpeza geral e impermeabilização do pano exterior em tijolo de face à vista ou forra de tijolo, de acordo com o especificado no §5.4.8 do Artigo 5 do C.E. (Medição inclui área total das paredes exteriores com tijolo de face à vista ou revestidas com forras de tijolo).		
113	5.8.1	l"lote 3" - Fachada poente	m2	95
114	5.8.2	l"lote 3" - Fachada nascente	m2	75
115	5.8.3	l"lote 3" - Fachada norte	m2	180
116	5.8.4	l"lote 3" - Fachada sul	m2	55
	5.9	Correção da configuração das paredes exteriores ao nível das padieiras dos vãos que apresentem infiltrações, de acordo com o especificado no §5.5.2.1 do Artigo 5 do C.E., incluindo a demolição e remoção de todas as camadas, o tratamento e impermeabilização do suporte, aplicação de banda de impermeabilização autoadesiva, fornecimento e fixação de perfil metálico com buchas químicas, isolamento térmico, fornecimento e fixação de nova alvenaria em tijolo de face à vista, tratamento de juntas e remates com o contorno (l"TV3pl")		
117	5.9.1	l"lote 3" - Fachada poente	m2	2
118	5.9.2	l"lote 3" - Fachada nascente	m2	2
119	5.9.3	l"lote 3" - Fachada sul	m2	2
	5.10	Correção da configuração das ombreiras em tijolo de face à vista dos vãos envidraçados que apresentem infiltrações, de acordo com o especificado no §5.5.2.2 do Artigo 5 do C.E., incluindo demolição e reconstrução da alvenaria (incluindo o eventual ajuste da dimensão dos tijolos/forras), impermeabilização do pano interior, reforço da fixação, isolamento térmico e perfis de remate - estima-se 50% dos vãos (l"TV3ol") (Estima-se área adjacente a 50% dos vãos envidraçados. O reforço da ligação ao suporte, o tratamento de juntas e aplicação e repelente encontra-se medido nos artigos		
120	5.10.1	l"lote 3" - Fachada poente	m2	3
121	5.10.2	l"lote 3" - Fachada nascente	m2	3
122	5.10.3	l"lote 3" - Fachada sul	m2	3
	5.11	Correção da configuração da parede exterior em tijolo de face à vista nas empenas (banda com cerca de 50 cm/2 tijolos), incluindo a ombreira dos vãos e topos de laje, de acordo com o especificado no §5.5.3 do Artigo 5 do C.E. e nas peças desenhadas, incluindo a demolição e reconstrução do pano exterior, impermeabilização do pano interior, reforço da ligação, isolamento térmico e perfis de remate, bem como a demolição e correção da configuração ao nível dos topos de laje (l"TV4l"), (O tratamento de juntas, limpeza e impermeabilização do pano exterior após tratamento encontra-se medido nos artigos correspondentes)		
123	5.11.1	l"lote 3"	m2	40
	6	Tratamento das paredes exteriores rebocadas e pintadas - aplicação de sistema ETICS, de acordo com o especificado no Artigo 6 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		

	6.1	Remoção de todos os elementos fixos às paredes exteriores, tais como estendais, antenas de televisão e cabos, grades e proteções ou outros elementos complementares aplicados pelos moradores, bem como calhas de estore, grelhas de ventilação, tubos de drenagem da caixa de ar e desmontagem dos tubos de queda, de acordo com o especificado no §6.3 do Artigo 6 do C.E., incluindo a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro. (Medição correspondente à área total das paredes exteriores assinaladas nas peças desenhadas).		
124	6.1.1	\"Lote 3\" - Fachada poente, incluindo pala vertical	m2	80
125	6.1.2	\"Lote 3\" - Fachada nascente, incluindo pala vertical	m2	90
126	6.1.3	\"Lote 3\" - Fachada norte	m2	485
127	6.1.4	\"Lote 3\" - Fachada sul	m2	80
	6.2	Tratamento do suporte das fachadas e empenas de acordo com o especificado no §6.4. do Artigo 6 do C. E., incluindo:		
	6.2.1	Realização de ensaios de arrancamento por tração para verificação da resistência mecânica do reboco existente, de acordo com o especificado no §6.4 do Artigo 6 do C. E. (Estima-se uma série de 5 provetes por 100 m2 de fachadas e empenas)		
128	6.2.1.1	\"Lote 3\" - Fachada poente, incluindo pala vertical	UN	4
129	6.2.1.2	\"Lote 3\" - Fachada nascente, incluindo pala vertical	UN	4,5
130	6.2.1.3	\"Lote 3\" - Fachada norte	UN	24,25
131	6.2.1.4	\"Lote 3\" - Fachada sul	UN	4
	6.2.2	Análise integral do reboco por percussão de acordo com o especificado no §6.4. do Artigo 6 do C. E., incluindo a demolição e o enchimento das partes que não estejam perfeitamente aderentes (que soem a oco), limpeza geral e a regularização da superfície. (Estima-se 30% de substituição do reboco)		
132	6.2.2.1	\"Lote 3\" - Fachada poente, incluindo pala vertical	m2	80
133	6.2.2.2	\"Lote 3\" - Fachada nascente, incluindo pala vertical	m2	90
134	6.2.2.3	\"Lote 3\" - Fachada norte	m2	485
135	6.2.2.4	\"Lote 3\" - Fachada sul	m2	80
	6.2.3	Tratamento de fissuras de acordo com o especificado no §6.4. do Artigo 6 do C. E., incluindo mapeamento prévio. (Estima-se fissuras \"tipo I\" - 40% + tipo \"III\" - 40% + tipo \"III\" - 10% + tipo \"IV\" - 10% + cunhais - 100% reforço)		
136	6.2.3.1	\"Lote 3\" - Fachada poente, incluindo pala vertical	m2	80
137	6.2.3.2	\"Lote 3\" - Fachada nascente, incluindo pala vertical	m2	90
138	6.2.3.3	\"Lote 3\" - Fachada norte	m2	485
139	6.2.3.4	\"Lote 3\" - Fachada sul	m2	80
	6.2.4	Realização de ensaios de aderência de forma a verificar a eficácia da colagem do sistema ETICS, de acordo com o especificado no § 6.5.1 do Artigo 6 do C.E..		
140	6.2.4.1	\"Lote 3\" - Fachada poente, incluindo pala vertical	UN	4
141	6.2.4.2	\"Lote 3\" - Fachada nascente, incluindo pala vertical	UN	4,5
142	6.2.4.3	\"Lote 3\" - Fachada norte	UN	24,25
143	6.2.4.4	\"Lote 3\" - Fachada sul	UN	4
	6.3	Fornecimento e aplicação do sistema de isolamento térmico pelo exterior do tipo ETICS nas áreas das paredes exteriores assinaladas nas peças desenhadas (incluindo palas verticais) de acordo com o especificado no §6.5 do Artigo 6 do C.E., incluindo os acessórios de fixação e remate, bem como o tratamento do remate com os pontos singulares.		
144	6.3.1	\"Lote 3\" - Fachada poente, incluindo pala vertical	m2	80
145	6.3.2	\"Lote 3\" - Fachada nascente, incluindo pala vertical	m2	90
146	6.3.3	\"Lote 3\" - Fachada norte	m2	485
147	6.3.4	\"Lote 3\" - Fachada sul	m2	80
	7	Tratamento das paredes exteriores rebocadas e pintadas - aplicação de RPE, de acordo com o especificado no Artigo 7 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		

	7.1	Remoção de todos os elementos fixos às paredes exteriores e desmontagem dos tubos de queda, de acordo com o especificado no §7.2 do Artigo 7 do C.E., incluindo a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro. (Medição correspondente à área total das paredes exteriores assinaladas nas peças desenhadas)		
148	7.1.1	l"lote 3l" - Fachada poente, incluindo envolvente ATL da junta de freguesia	m2	150
149	7.1.2	l"lote 3l" - Fachada norte	m2	255
150	7.1.3	l"lote 3l" - Fachada sul	m2	0
151	7.1.4	l"lote 3l" - Corpo das caixas de elevadores	m2	100
	7.2	Tratamento do suporte das paredes exteriores assinaladas nas peças desenhadas em anexo de acordo com o especificado no §7.3. do Artigo 7 do C. E., incluindo:		
	7.2.1	Realização de ensaios de arrancamento por tração para verificação da resistência mecânica do reboco existente, de acordo com o especificado no §7.3 do Artigo 7 do C. E. (Estima-se uma série de 5 provetes por 100 m2 de fachadas e empenas)		
152	7.2.1.1	l"lote 3l" - Fachada poente, incluindo envolvente ATL da junta de freguesia	UN	7,5
153	7.2.1.2	l"lote 3l" - Fachada norte	UN	12,75
154	7.2.1.3	l"lote 3l" - Fachada sul	UN	0
155	7.2.1.4	l"lote 3l" - Corpo das caixas de elevadores	UN	5
	7.2.2	Análise integral do reboco por percussão de acordo com o especificado no §7.3. do Artigo 7 do C. E., incluindo a demolição e o enchimento das partes que não estejam perfeitamente aderentes (que soem a oco), limpeza geral e a regularização da superfície. (Estima-se 30% de substituição do reboco)		
156	7.2.2.1	l"lote 3l" - Fachada poente, incluindo envolvente ATL da junta de freguesia	m2	150
157	7.2.2.2	l"lote 3l" - Fachada norte	m2	255
158	7.2.2.3	l"lote 3l" - Fachada sul	m2	0
159	7.2.2.4	l"lote 3l" - Corpo das caixas de elevadores	m2	100
	7.2.3	Tratamento de fissuras de acordo com o especificado no §7.3 do Artigo 7 do C. E., incluindo mapeamento prévio. (Estima-se fissuras l"tipo II" - 40% + tipo l"III" - 40% + tipo l"III" - 10% + tipo l"IV")		
160	7.2.3.1	l"lote 3l" - Fachada poente, incluindo envolvente ATL da junta de freguesia	m2	150
161	7.2.3.2	l"lote 3l" - Fachada norte	m2	255
162	7.2.3.3	l"lote 3l" - Fachada sul	m2	0
163	7.2.3.4	l"lote 3l" - Corpo das caixas de elevadores	m2	100
	7.3	Fornecimento e aplicação de um reboco delgado armado nas áreas das paredes exteriores assinaladas nas peças desenhadas, de acordo com o especificado no §7.4 do Artigo 7 do C.E., incluindo o remate com os pontos singulares.		
164	7.3.1	l"lote 3l" - Fachada poente, incluindo envolvente ATL da junta de freguesia	m2	150
165	7.3.2	l"lote 3l" - Fachada norte	m2	255
166	7.3.3	l"lote 3l" - Fachada sul	m2	0
167	7.3.4	l"lote 3l" - Corpo das caixas de elevadores	m2	100
	7.4	Fornecimento e aplicação de revestimento final constituído por revestimento plástico espesso - RPE nas áreas das paredes exteriores assinaladas nas peças desenhadas, de acordo com o especificado nos §7.5 e 7.6 do Artigo 7 do C.E, incluindo primário, pintura complementar contra algas e fungos e o tratamento e masticagem do remate com os pontos singulares (incluindo a envolvente dos vãos)		
168	7.4.1	l"lote 3l" - Fachada poente, incluindo envolvente ATL da junta de freguesia	m2	150
169	7.4.2	l"lote 3l" - Fachada norte	m2	255
170	7.4.3	l"lote 3l" - Fachada sul	m2	0
171	7.4.4	l"lote 3l" - Corpo das caixas de elevadores	m2	100
	7.5	Correção da configuração da envolvente dos vãos da cave habitada, de acordo com o especificado no §7.6.6 do Artigo 7 do C.E, incluindo remoção de enchimentos e limpeza do espaço de ar, tratamento e impermeabilização da superfície, tratamento da junta de dilatação, fornecimento e aplicação de perfil metálico de suporte e aplicação de novo capeamento, incluindo fixações e o remate com os pontos singulares.		

172	7.5.1	\"Lote 3\" - Fachada sul	m2	0
8		Tratamento das áreas das fachadas com revestimento metálico, de acordo com o especificado no Artigo 8 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
8.1		Remoção de todos os elementos fixos às áreas de fachada com revestimento em painéis metálicos, de acordo com o especificado no §8.3 do Artigo 8 do C.E., incluindo os painéis metálicos, acessórios de fixação, remates, estrutura de suporte, isolamento, peitoris, etc., e a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro.		
173	8.1.1	\"Lote 3\" - Fachada norte	m2	30
8.2		Tratamento do suporte da fachada com revestimento em painéis metálicos de acordo com o especificado no §8.3. do Artigo 8 do C. E., incluindo a análise do reboco, o tratamento de fissuras, limpeza e regularização.		
174	8.2.1	\"Lote 3\" - Fachada norte	m2	30
8.3		Fornecimento e aplicação de um reboco delgado armado na fachada com revestimento em painéis metálicos de acordo com o especificado no §8.3 do Artigo 8 do C.E., incluindo o remate com os pontos singulares.		
175	8.3.1	\"Lote 3\" - Fachada norte	m2	30
8.4		Fornecimento e aplicação de novo revestimento em painéis compósitos de alumínio e respetivos perfis de fixação, de acordo com o especificado nos §8.3 e §8.4 do Artigo 8 do C.E. E nas peças desenhadas, incluindo a fixação dos perfis à fachada com buchas químicas, a fixação dos painéis aos perfis e os acessórios e elementos de remate, camada de isolamento térmico, tratamento do remate com os pontos singulares (incluindo a envolvente dos vãos) e masticagem.		
176	8.4.1	\"Lote 3\" - Fachada norte	m2	30
9		Tratamento das áreas em betão pintado, de acordo com o especificado no Artigo 9 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
9.1		Remoção dos elementos fixos às superfícies em betão pintado assinaladas nas peças desenhadas, remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro, de acordo com o especificado no §9.2 do Artigo 9 do C.E..		
177	9.1.1	\"Lote 3\" - Fachada poente	m2	13,8
178	9.1.2	\"Lote 3\" - Fachada nascente	m2	13,8
9.2		Remoção do betão degradado, limpeza das superfícies, tratamento das fissuras significativas, tratamento das armaduras, reconstituição do material de recobrimento, de acordo com o especificado nos §9.3, §9.4, §9.5, §9.6 e §9.7 do Artigo 6 do C.E., incluindo a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro, a proteção dos vãos envidraçados durante a execução dos trabalhos.		
179	9.2.1	\"Lote 3\" - Fachada poente	m2	13,8
180	9.2.2	\"Lote 3\" - Fachada nascente	m2	13,8
9.3		Fornecimento e aplicação de argamassa à base de polímeros armada e de revestimento final constituído por revestimento plástico espesso - RPE nas áreas em betão assinaladas nas peças desenhadas, de acordo com o especificado nos §9.7 e 9.8 do Artigo 9 do C.E, incluindo primário, pintura complementar contra algas e fungos e o tratamento e masticagem do remate com os pontos singulares (incluindo a envolvente dos vãos).		
181	9.3.1	\"Lote 3\" - Fachada poente	m2	13,8
182	9.3.2	\"Lote 3\" - Fachada nascente	m2	13,8
10		Tratamento dos vãos exteriores, de acordo com o especificado no Artigo 10 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
10.1		Fornecimento e aplicação de nova caixilharia constituída por perfis em alumínio termolacado à cor existente, com corte térmico e painéis de vidro, de acordo com o especificado nos §10.2, §10.3, §10.4, §10.5 e §10.6 do Artigo 10 do C.E. e nas peças desenhadas, incluindo a remoção da janela existente e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro, ajuste da configuração do contorno, limpeza e impermeabilização do contorno com argamassa à base de polímeros armada, todos os acessórios necessários para o funcionamento da nova caixilharia, a sua fixação, perfis complementares (ombreiras e padieiras) e cantoneiras de alumínio de remate e masticagem, bem como vedantes e calços no remate dos vidros com o contorno e perfil de aplicação de grelha.		
10.1.1		\"Lote 3\" Fachada norte:		

183	10.1.1.1	V1 (quarto) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo incolor (2,50x1,10 m²)	UN	54
184	10.1.1.2	V2 (quarto) - caixilho composto por três folhas de correr e vidro duplo incolor (2,60x1,10 m²)	UN	9
185	10.1.1.3	V3 (quarto) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo incolor (2,50x2,00 m²)	UN	6
	10.1.2	l"lote 3l" Fachada sul:		
186	10.1.2.1	V4 (wc) - caixilho composto por uma folha basculante (0,50x0,50 m²)	UN	7
187	10.1.2.2	V5 (sala) - caixilho composto por uma folha basculante e vidro duplo incolor (1,10x1,10 m²)	UN	9
188	10.1.2.3	V8 (sala) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo incolor (2,65x2,00 m²)	UN	0
189	10.1.2.4	V9 (cozinha) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo incolor (2,25x1,10 m²)	UN	0
190	10.1.2.5	V10 (sala) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo incolor (2,65x1,10 m²)	UN	1
191	10.1.2.6	V16 (sala) - caixilho composto por uma bandeira superior fixa + duas folhas de abrir e vidro duplo incolor (2,65x0,60 m² + 2,65x2,00 m²)	UN	0
192	10.1.2.7	V17 (sala) - caixilho composto por uma bandeira superior fixa + duas folhas de abrir e vidro duplo incolor (2,65x0,60 m² + 2,65x1,10m²)	UN	0
	10.1.3	l"lote 3l" Fachada nascente:		
193	10.1.3.1	V11 (cozinha) - caixilho composto por uma bandeira superior fixa + folha lateral fixa + folha de abrir e vidro duplo incolor (1,35x0,60 m² + 0,45x2,00 m² + 0,90x2,00 m²)	UN	5
194	10.1.3.2	V12 (sala) - caixilho composto por uma folha lateral fixa + uma folha de abrir e vidro duplo incolor (2,00x2,00 m² + 1,00x2,00 m²)	UN	4
195	10.1.3.3	V13 (sala) - caixilho composto por uma folha lateral fixa + uma folha de abrir e vidro duplo incolor (2,70x2,00 m² + 1,00x2,00 m²)	UN	1
196	10.1.3.4	V14 (wc) - caixilho composto por uma folha basculante (0,70x1,10 m²)	UN	1
197	10.1.3.5	V15 (quarto) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo (1,50x1,50 m²)	UN	4
	10.1.4	l"lote 3l" Fachada poente:		
198	10.1.4.1	V11 (cozinha) - caixilho composto por uma bandeira superior fixa + folha lateral fixa + folha de abrir e vidro duplo incolor (1,35x0,60 m² + 0,45x2,00 m² + 0,90x2,00 m²)	UN	4
199	10.1.4.2	V12 (sala) - caixilho composto por uma folha lateral fixa + uma folha de abrir e vidro duplo incolor (2,00x2,00 m² + 1,00x2,00 m²)	UN	3
200	10.1.4.3	V13 (sala) - caixilho composto por uma folha lateral fixa + uma folha de abrir e vidro duplo incolor (2,70x2,00 m² + 1,00x2,00 m²)	UN	1
201	10.1.4.4	V14 (wc) - caixilho composto por uma folha basculante (0,70x1,10 m²)	UN	1
202	10.1.4.5	V15 (quarto) - caixilho composto por duas folhas de correr e vidro duplo (1,50x1,50 m²)	UN	4
	10.2	Fornecimento e aplicação de novos estores exteriores, de acordo com o especificado no §10.7 do Artigo 10 do C.E. e nas peças desenhadas, incluindo novas guias laterais em alumínio, comandos interiores de fita, a remoção dos estores e guias existentes e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro, a correção ou ajuste da caixa de estore, a substituição das tampas de madeira interiores e guarnição e a sua fixação e a limpeza dos estores após a remoção dos andaimes:		
	10.2.1	l"lote 3l" Fachada norte:		
203	10.2.1.1	V1 (quarto) 2,50 x 1,10m2.	UN	54
204	10.2.1.2	V2 (quarto) 2,60 x 1,10m2.	UN	6
205	10.2.1.3	V3 (quarto) 2,50 x 2,00m2.	UN	9
	10.3	Fornecimento e aplicação de novas guarnições interiores e caixa de estores de acordo com o especificado nos §10.8 e §10.9 do Artigo 10 do C.E. e nas peças desenhadas, incluindo o perfeito remate com o contorno, o tratamento e aplicação de isolamento térmico no interior da caixa de estore, cantoneiras de remate com o contorno da caixilharia e remoção dos elementos existentes e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro:		
	10.3.1	l"lote 3l" Fachada norte:		
206	10.3.1.1	V1 (quarto) 2,50 x 1,10m2.	UN	54
207	10.3.1.2	V2 (quarto) 2,60 x 1,10m2.	UN	9
208	10.3.1.3	V3 (quarto) 2,50 x 2,00m2.	UN	6
	10.3.2	l"lote 3l" Fachada sul:		
209	10.3.2.1	V4 (wc) 0,50 x 0,50m2	UN	7
210	10.3.2.2	V5 (sala) 1,10 x 1,10m2	UN	9
211	10.3.2.3	V8 (sala) - 2,65 x 2,00m²	UN	0
212	10.3.2.4	V9 (cozinha) 2,25 x 1,10m2	UN	0
213	10.3.2.5	V10 (sala) 2,65 x 1,10m2	UN	1

214	10.3.2.6	V16 (sala) - 2,65x0,60 m ² + 2,65x2,00 m ²	UN	0
215	10.3.2.7	V17 (sala) - 2,65x0,60 m ² + 2,65x1,10m ²	UN	0
	10.3.3	1ª Lote 3ª Fachada nascente:		
216	10.3.3.1	V11 (cozinha) - 1,35x0,60 m ² + 0,45x2,00 m ² + 0,90x2,00 m ²	UN	5
217	10.3.3.2	V12 (sala) - 2,00x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	4
218	10.3.3.3	V13 (sala) - 2,70x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	1
219	10.3.3.4	V14 (wc) - 0,70x1,10 m ²	UN	1
220	10.3.3.5	V15 (quarto) - 1,50x1,50 m ²	UN	4
	10.3.4	1ª Lote 3ª Fachada poente:		
221	10.3.4.1	V11 (cozinha) - 1,35x0,60 m ² + 0,45x2,00 m ² + 0,90x2,00 m ²	UN	4
222	10.3.4.2	V12 (sala) - 2,00x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	3
223	10.3.4.3	V13 (sala) - 2,70x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	1
224	10.3.4.4	V14 (wc) - 0,70x1,10 m ²	UN	1
225	10.3.4.5	V15 (quarto) - 1,50x1,50 m ²	UN	4
	10.4	Fornecimento e aplicação de peitoril/soleira em chapa de alumínio, de acordo com o especificado no §10.10 do Artigo 10 do C.E. e nas peças desenhadas incluindo os elementos pontuais de apoio em aço inox, a sua fixação e remate com o contorno, bem como o tratamento e impermeabilização prévia do suporte, aplicação de camada constituída por fibras de poliamida e o tratamento da eventual junta de ligação ao pano exterior da fachada:		
	10.4.1	1ª Lote 3ª Fachada norte:		
226	10.4.1.1	V1 (quarto) 2,50 x 1,10m ² .	UN	54
227	10.4.1.2	V2 (quarto) 2,60 x 1,10m ² .	UN	9
228	10.4.1.3	V3 (quarto) 2,50 x 2,00m ² .	UN	6
	10.4.2	1ª Lote 3ª Fachada sul:		
229	10.4.2.1	V4 (wc) 0,50 x 0,50m ²	UN	7
230	10.4.2.2	V5 (sala) 1,10 x 1,10m ²	UN	9
231	10.4.2.3	V8 (sala) - 2,65 x 2,00m ²	UN	0
232	10.4.2.4	V9 (cozinha) 2,25 x 1,10m ²	UN	0
233	10.4.2.5	V10 (sala) 2,65 x 1,10m ²	UN	1
234	10.4.2.6	V16 (sala) - 2,65x0,60 m ² + 2,65x2,00 m ²	UN	0
235	10.4.2.7	V17 (sala) - 2,65x0,60 m ² + 2,65x1,10m ²	UN	0
	10.4.3	1ª Lote 3ª Fachada nascente:		
236	10.4.3.1	V11 (cozinha) - 1,35x0,60 m ² + 0,45x2,00 m ² + 0,90x2,00 m ²	UN	5
237	10.4.3.2	V12 (sala) - 2,00x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	4
238	10.4.3.3	V13 (sala) - 2,70x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	1
239	10.4.3.4	V14 (wc) - 0,70x1,10 m ²	UN	1
240	10.4.3.5	V15 (quarto) - 1,50x1,50 m ²	UN	4
	10.4.4	1ª Lote 3ª Fachada poente:		
241	10.4.4.1	V11 (cozinha) - 1,35x0,60 m ² + 0,45x2,00 m ² + 0,90x2,00 m ²	UN	4
242	10.4.4.2	V12 (sala) - 2,00x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	3
243	10.4.4.3	V13 (sala) - 2,70x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	1
244	10.4.4.4	V14 (wc) - 0,70x1,10 m ²	UN	1
245	10.4.4.5	V15 (quarto) - 1,50x1,50 m ²	UN	4
	10.5	Remoção, tratamento, pintura e recolocação das guardas metálicas exteriores fixadas à envolvente dos vãos, de acordo com o especificado no §10.11 do Artigo 10 do C.E. e nas peças desenhadas incluindo os acessórios de fixação e remate.		

	10.5.1	l" Lote 3l" Fachada norte:		
246	10.5.5.1	V3 (quarto) 2,50 x 2,00m ² .	UN	6
	10.5.2	l" Lote 3l" Fachada sul:		
247	10.5.2.1	V8 (sala) - 2,65 x 2,00m ²	UN	0
248	10.5.2.2	V16 (sala) - 2,65x0,60 m ² + 2,65x2,00 m ²	UN	0
	10.5.3	l" Lote 3l" Fachada nascente:		
249	10.5.3.1	V11 (cozinha) - 1,35x0,60 m ² + 0,45x2,00 m ² + 0,90x2,00 m ²	UN	5
250	10.5.3.2	V12 (sala) - 2,00x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	4
251	10.5.3.3	V13 (sala) - 2,70x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	1
252	10.5.3.4	V15 (quarto) - 1,50x1,50 m ²	UN	4
	10.5.4	l" Lote 3l" Fachada poente:		
253	10.5.4.1	V11 (cozinha) - 1,35x0,60 m ² + 0,45x2,00 m ² + 0,90x2,00 m ²	UN	5
254	10.5.4.2	V12 (sala) - 2,00x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	4
255	10.5.4.3	V13 (sala) - 2,70x2,00 m ² + 1,00x2,00 m ²	UN	1
256	10.5.4.4	V15 (quarto) - 1,50x1,50 m ²	UN	4
	10.6	Limpeza e masticagem do contorno das grelhas de ventilação dos vãos, de acordo com o especificado nos §10.12 do Artigo 10 do C.E. e nas peças desenhadas, incluindo peitoril.		
	10.6.1	l" Lote 3l" Fachada norte:		
257	10.6.1.1	V18 (lavandaria) - caixilho composto por uma grelha fixa (2,60x2,90 m ²)	UN	3
258	10.6.1.2	V19 (cobertura) - caixilho composto por uma grelha fixa (3,00x1,90 m ²)	UN	3
	10.6.2	l" Lote 3l" Fachada sul:		
259	10.6.2.1	V6 (lavandaria) - caixilho composto por uma grelha fixa (1,325x1,10 m ²)	UN	0
260	10.6.2.2	V7 (lavandaria) - caixilho composto por uma grelha fixa (1,325x0,85 m ²)	UN	0
261	10.6.2.3	V19 (cobertura) - caixilho composto por uma grelha fixa (3,00x1,90 m ²)	UN	3
	10.7	Limpeza e masticagem do contorno, nas portas das entradas comuns (incluindo painéis metálicos adjacentes), de acordo com o especificado nos §10.12 do Artigo 10 do C.E.		
262	10.7.1	l" Lote 3l"	UN	6
	11	Tratamento das juntas verticais de dilatação estrutural, de acordo com o especificado no Artigo 11 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	11.1	Limpeza, tratamento da junta, fornecimento e aplicação de mastique, sobre fundo de junta, de acordo com o especificado no Artigo 11 do C. E.		
263	11.1.1	l" Lote 3l" - Fachada norte	m	40
264	11.1.1	l" Lote 3l" - Fachada sul	m	0
	11.2	Aplicação de uma proteção mecânica complementar, constituída por um cobre juntas em alumínio termolacado, de acordo com o especificado no §11.6 do Artigo 11 do C. E.		
265	11.2.1	l" Lote 3l" - Fachada norte	m	40
266	11.2.2	l" Lote 3l" - Fachada sul	m	0
	12	Tratamento do sistema de drenagem de águas pluviais, de acordo com o especificado no Artigo 12 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	12.1	Fornecimento e aplicação de novos tubos de queda e respetivos acessórios e fixações, de acordo com o especificado no §12.3 do Artigo 12 do C.E., incluindo remoção dos tubos e acessórios existentes, pintura, fixações e acessórios, bem como a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro.		
267	12.1.1	l" Lote 3l" - Fachada poente	m	35
268	12.1.2	l" Lote 3l" - Fachada nascente	m	30
269	12.1.3	l" Lote 3l" - Fachada norte	m	105
270	12.1.4	l" Lote 3l" - Fachada sul	m	0

271	12.1.5	1º Lote 3º - corpo elevadores	m	10
	12.2	Aplicação de proteções em ferro metalizado pintado nos tubos de queda ao nível do piso inferior (3 m), de acordo com o especificado no §12.3 do Artigo 12 do C.E., incluindo		
272	12.2.1	1º Lote 3º - Fachada poente	UN	2
273	12.2.2	1º Lote 3º - Fachada nascente	UN	2
274	12.2.3	1º Lote 3º - Fachada norte	UN	6
275	12.2.4	1º Lote 3º - Fachada sul	UN	0
	12.3	Fornecimento e aplicação de capitéis nos tubos de queda e respetivos acessórios e fixações, de acordo com o especificado no §12.4 do Artigo 12 do C.E., incluindo fixações e acessórios, pintura e ligação com o contorno, bem como a remoção e transporte dos resíduos resultantes para vazadouro.		
276	12.3.1	1º Lote 3º - Fachada poente	UN	2
277	12.3.2	1º Lote 3º - Fachada nascente	UN	2
278	12.3.3	1º Lote 3º - Fachada norte	UN	6
279	12.3.4	1º Lote 3º - Fachada sul	UN	0
280	12.3.5	1º Lote 3º - corpo elevadores	UN	3
	12.4	Inspeção e limpeza geral da rede de drenagem de águas pluviais enterrada, de acordo com o especificado no §12.5 do Artigo 12 do C.E., incluindo a substituição de caixas e tampas profundamente degradadas (estima-se 20%).		
281	12.4.1	1º Lote 3º	UN	1
	13	Correção da ventilação das habitações de acordo com o especificado no Artigo 14 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	13.1	Remoção de todos os dispositivos de ventilação existentes nas cozinhas e instalações sanitárias de acordo com o especificado no §14.2 do Artigo 14 do C.E., incluindo o		
282	13.1.1	1º Lote 3º - Cozinhas	UN	0
283	13.1.2	1º Lote 3º - Instalações sanitárias interiores	UN	35
284	13.1.3	1º Lote 3º - Instalações sanitárias com janela	UN	10
	13.2	Fornecimento e aplicação de grelhas de ventilação autorreguláveis integradas nas caixilharias dos vãos dos quartos e das salas das habitações, para admissão de ar, de acordo com o especificado no §14.3 do Artigo 14 do C.E..		
285	13.2.1	1º Lote 3º - Quartos	UN	77
286	13.2.2	1º Lote 3º - Salas	UN	20
	13.3	Fornecimento, montagem e colocação em serviço de ventilador mecânico coletivo para extração das cozinhas de velocidade variável e associados a interruptores horários/programadores, a instalar nas chaminés 1º C21 da cobertura inclinada, de acordo com o especificado no §14.4 do Artigo 14 do C.E., incluindo ajuste/substituição da tubagem, bem como todas as fixações, acessórios de fixação (tais como placa de adaptação, marco de suporte, obturador anti retorno, acoplamento elástico, brida, e adaptação condutas circulares) e complementos de estanquidade necessários, interruptor horário, programador, instalações elétricas, totalmente instalado e testado. (Nota: O ajuste, reforço e tratamento da chaminé 1º C21 encontra-se medido no Artigo 3)		
287	13.3.1	1º Lote 3º	UN	0
	13.4	Fornecimento e aplicação de hotte individual nas cozinhas, não motorizada, de acordo com o especificado no §14.4 do Artigo 14 do C.E., incluindo a aplicação de tubagem flexível para ligação à prumada, registos, bem como todas as fixações, acessórios e complementos de estanquidade necessários, o remate e ligações com o contorno (incluindo armário).		
288	13.4.1	1º Lote 3º	UN	0
	13.5	Fornecimento, montagem e colocação em serviço de ventilador mecânico coletivo para extração das instalações sanitárias interiores (sem janela), a instalar no desvão das coberturas (por prumada), de acordo com o especificado no §14.5.1 do Artigo 16 do C.E., incluindo aplicação de tubagens de ligação, caixa metálica de proteção com isolamento acústico, maciço de inércia sobre camada resiliente para fixação do equipamento à cobertura, bem como todas as fixações, acessórios e complementos de estanquidade, registos, proteções, acabamentos e grelhas necessários, interruptor horário, instalações elétricas e acessórios, totalmente instalado e testado.		
289	13.5.1	1º Lote 3º	UN	9
	13.6	Fornecimento e aplicação de novas grelhas de ventilação nas instalações sanitárias (sem janela), de acordo com o especificado no §14.5.1 do Artigo 14 do C.E., incluindo registo, plenum, ajustes, ligações e remate com o contorno.		

290	13.6.1	\Lote 3\	UN	35
	13.7	Fornecimento e aplicação de ventilador mecânico individual de 12 V para extração das instalações sanitárias com janela, de acordo com o especificado no §14.5.2 do Artigo 14 do C.E., incluindo execução de atravessamento da parede de fachada, isolamento acústico, conduta de exaustão pintada, grelha exterior em alumínio, masticagem do remate exterior com a fachada, transformador e ligação elétrica.		
291	13.7.1	\Lote 3\	UN	10
	13.7	Realização de medições para equilíbrio dos caudais do sistema de extração centralizado das cozinhas e instalações sanitárias das frações, de acordo com o especificado no Artigo		
292	13.7.1	\Lote 3\	UN	1
	14	Trabalhos diversos de acordo com o especificado no Artigo 15 do Caderno de Encargos Condições Técnicas Especiais (C.E.), com as peças desenhadas e boas normas de execução, incluindo o fornecimento, transporte e aplicação de todos os materiais e produtos, e todos os trabalhos e acessórios indispensáveis à correta execução das tarefas, mesmo que não expressamente indicados nos seguintes artigos:		
	14.1	Fornecimento e aplicação de sistema de isolamento térmico pelo exterior do tipo ETICS no pavimento dos compartimentos sobre o exterior assinalados nas peças desenhadas, de acordo com o especificado no §15.1 do Artigo 15 do C.E., incluindo todos as fixações, acessórios e remates com o contorno.		
293	14.1.1	\Lote 3\	m2	48
	14.2	Fornecimento e aplicação de novo sistema de revestimento contínuo realizado in situ , constituído por resinas de poliuretano, nas pala horizontais ao nível da Cave assinaladas nas peças desenhadas, de acordo com o especificado no §15.2 do Artigo 15 do C. E., incluindo a correção do sistema de drenagem das palas sobre as entradas da 2ª Cave, o tratamento e limpeza do suporte e os remates com o contorno (rufo).		
294	14.2.1	\Lote 3\ - palas de proteção das entradas da 2ª cave (fachada norte)	m2	42
295	14.2.2	\Lote 3\ - pala horizontal (fachada norte)	m2	23
	14.3	Fornecimento e aplicação de revestimento final constituído por revestimento plástico espesso - RPE na superfície sob as palas e topos, de acordo com o especificado nos §15.2 do Artigo 15 do C.E, incluindo primário, pintura complementar contra algas e fungos e o tratamento e masticagem do remate com os pontos singulares.		
296	14.3.1	\Lote 3\ - palas de proteção das entradas da 2ª cave e pala horizontal	m2	75
	14.4	Fornecimento e aplicação de novo sistema de revestimento em zinco, nas pala horizontais ao nível das empenas, assinaladas nas peças desenhadas, de acordo com o especificado no §15.3 do Artigo 15 do C. E., incluindo o tratamento e limpeza do suporte, a aplicação de uma camada de interposição e os remates com o contorno (rufo).		
297	14.4.1	\Lote 3\ - Fachada nascente	m2	4
298	14.4.2	\Lote 3\ - Fachada poente	m2	4